

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,  
Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

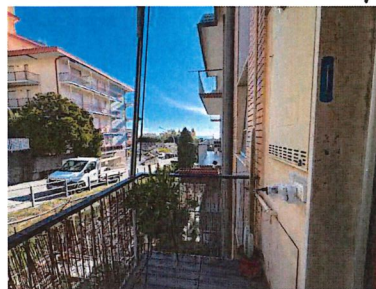
## Appartamento in vendita in Via Antonio Mombello, Stazione - Bonfante, Centro, Varazze

3 loc.

1 bagno

60 m<sup>2</sup>

piano 3



**285.000 €**

Rif. 908

### Prezzo

285.000 €

4.750 eur/m<sup>2</sup>

70 €/mese di spese condominiali

### Caratteristiche di base

60 M<sup>2</sup> commerciali

3 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1965

Est

### Edificio

Piano 3

con ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

### Posizione

Via Antonio Mombello, Stazione - Bonfante, Centro, Varazze

Piano 3

Interno 12

Quartiere Stazione - Bonfante

Quartiere Centro

Varazze, Savona

### Descrizione

**\*\* Grazioso Appartamento in Vendita a Varazze\*\***

Scopri questo grazioso appartamento situato in una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dal centro storico di Varazze. Questo immobile, al terzo piano di una palazzina di quattro piani in ottimo stato, è accessibile tramite un ascensore privo di barriere architettoniche, rendendolo ideale per tutti.

L'appartamento offre un luminoso soggiorno con angolo cottura e un balcone con vista mare parziale, perfetto per godere della brezza marina. La camera matrimoniale, dotata di accesso al balcone, e l'ampia camera singola offrono spazi confortevoli. Il bagno finestrato con doccia è funzionale e ben posizionato. Con una superficie commerciale di 60 m<sup>2</sup>, questo appartamento è ideale sia per viverci tutto l'anno che per trascorrere vacanze al mare. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo a metano e si trova vicino al porto turistico e alla Marina di Varazze, rendendo la posizione ancora più vantaggiosa per gli amanti del mare. Non perdere l'occasione di visitare questo appartamento che

combina comfort e praticità in una delle zone più belle della Liguria!

Soletta

