

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"
Maria Carla Degiorgi
3357781840
varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
Varazze
+39 019931200
varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in Via Monte Grappa, Piave Alta - Parasio, Centro, Varazze

245.000 €

Rif. 907

6 loc. 1 bagno 100 m² piano 3



Prezzo

25.000 € (9%)
245.000 €
2.450 eur/m²
50 €/mese di spese condominiali

Caratteristiche di base

100 M² commerciali
6 locali
1 bagno
Balcone
Seconda mano/Da ristrutturare
Cantina
Anno di costruzione: 1960
Sud, Ovest

Edificio

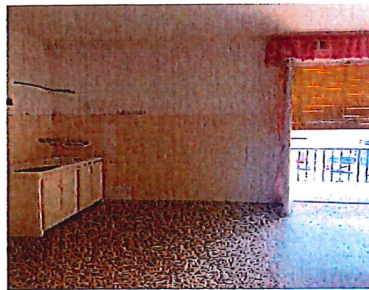
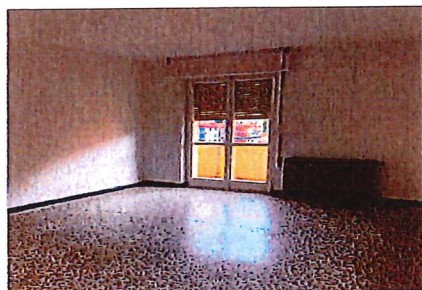
Piano 3
Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo
Combustibile riscaldamento: Gas naturale

Posizione

Via Monte Grappa, Piave Alta -
Parasio, Centro, Varazze
Piano 3
Interno 6
Quartiere Piave Alta - Parasio
Quartiere Centro
Varazze, Savona



Descrizione

****Appartamento in Vendita a Varazze - Un'Occasione da Non Perdere! ****
Scopri questo affascinante appartamento situato a soli 900 metri dal mare, nel cuore di Varazze. Questo immobile al terzo piano, con una superficie di circa 100 mq, offre ampi spazi e un grande potenziale. L'ingresso accoglie con calore, conducendo a una cucina abitabile e a un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di convivialità. Le tre grandi camere da letto garantiscono comfort e privacy per tutta la famiglia. Il bagno è stato recentemente ristrutturato, offrendo modernità e funzionalità. Due ampie balconate permettono di godere della vista e di respirare l'aria fresca del mare. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina di circa 7 mq al piano terreno, ideale per riporre oggetti e attrezzature. La presenza di un posto auto condominiale non assegnato rende la vita ancora più comoda. Questo appartamento è perfetto per famiglie numerose o come seconda casa per le vacanze. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente il centro commerciale cittadino e i principali servizi. Non perdere l'opportunità di personalizzare questo spazio secondo il tuo gusto, poiché è parzialmente da ristrutturare.

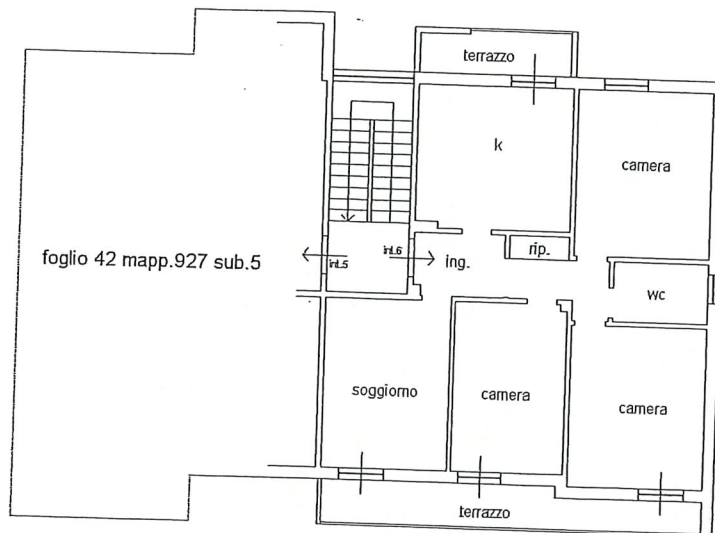
PIANO TERZO H= 2.93 m

Via Montegrappa civ.48 B int.6

foglio 42 mappale 732

foglio 42 mappale 732

foglio 42 mapp.927 sub.5



foglio 42 mappale 732

foglio 42 mappale 732

ORIENTAMENTO



Scala 1:200