

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,  
Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

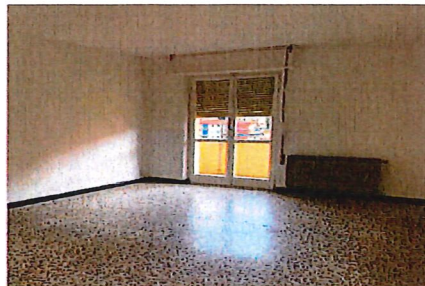
# Appartamento in vendita in Via Monte Grappa, Piave Alta - Parasio, Centro, Varazze

6 loc.

1 bagno

100 m<sup>2</sup>

piano 3



### 270.000 €

Rif. 907

#### Prezzo

270.000 €

2.700 eur/m<sup>2</sup>

50 €/mese di spese condominiali

#### Caratteristiche di base

100 M<sup>2</sup> commerciali

6 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Da ristrutturare

Cantina

Anno di costruzione: 1960

Sud, Ovest

#### Edificio

Piano 3

Senza ascensore

#### Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas

naturale

#### Posizione

Via Monte Grappa, Piave Alta -  
Parasio, Centro, Varazze

Piano 3

Interno 6

Quartiere Piave Alta - Parasio

Quartiere Centro

Varazze, Savona

#### Descrizione

**\*\*Appartamento in Vendita a Varazze - Un'Occasione da Non Perdere! \*\***  
Scopri questo affascinante appartamento situato a soli 900 metri dal mare, nel cuore di Varazze. Questo immobile al terzo piano, con una superficie di circa 100 mq, offre ampi spazi e un grande potenziale. L'ingresso accoglie con calore, conducendo a una cucina abitabile e a un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di convivialità. Le tre grandi camere da letto garantiscono comfort e privacy per tutta la famiglia. Il bagno è stato recentemente ristrutturato, offrendo modernità e funzionalità. Due ampie balconate permettono di godere della vista e di respirare l'aria fresca del mare. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina di circa 7 mq al piano terreno, ideale per riporre oggetti e attrezzature. La presenza di un posto auto condominiale non assegnato rende la vita ancora più comoda. Questo appartamento è perfetto per famiglie numerose o come seconda casa per le vacanze. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente il centro commerciale cittadino e i principali servizi. Non perdere l'opportunità di personalizzare questo spazio secondo il tuo gusto, poiché è parzialmente da ristrutturare.

