

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,  
Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Appartamento in vendita in Via Parasio, Piave Alta - Parasio, Centro, Varazze

4 loc.

1 bagno

99 m<sup>2</sup>

piano 1



**175.000 €**

Rif. 901

### Prezzo

175.000 €

1.768 eur/m<sup>2</sup>

### Caratteristiche di base

99 M<sup>2</sup> commerciali

4 locali

1 bagno

Terrazza

Seconda mano/Buono stato

Anno di costruzione: 1950

Ovest

### Edificio

Piano 1

Senza ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas  
naturale

### Posizione

Via Parasio, Piave Alta - Parasio,  
Centro, Varazze

Piano 1

Quartiere Piave Alta - Parasio

Quartiere Centro

Varazze, Savona

### Descrizione

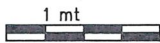
**\*\*Appartamento Trilocale in Vendita \*\***

Scopri questo appartamento trilocale situato in una tranquilla area residenziale, a pochi passi dal centro commerciale. Perfetta sintesi tra funzionalità e distribuzione degli spazi, questa proprietà è ideale per chi cerca il comfort di uno spazio esterno fruibile. Al primo piano di un piccolo complesso, l'ingresso indipendente offre privacy e tranquillità.

L'interno dell'appartamento si distingue per la sua distribuzione funzionale: un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina abitabile è perfetta per preparare deliziosi pasti. La camera matrimoniale garantisce un riposo sereno e l'antibagno con bagno finestrato aggiunge praticità. Non dimenticare il comodo ripostiglio, utile per tenere tutto in ordine! La vera gemma di questa proprietà è la corte esclusiva di circa 20 mq, uno spazio esterno ideale per momenti di relax all'aria aperta. Che si tratti di una cena estiva o di un caffè al mattino, questo angolo privato diventerà il tuo rifugio personale. Con 99 m<sup>2</sup> commerciali e una classe energetica G, questo appartamento è una scelta intelligente per chi cerca un'abitazione che combina spazi interni confortevoli e aree esterne da

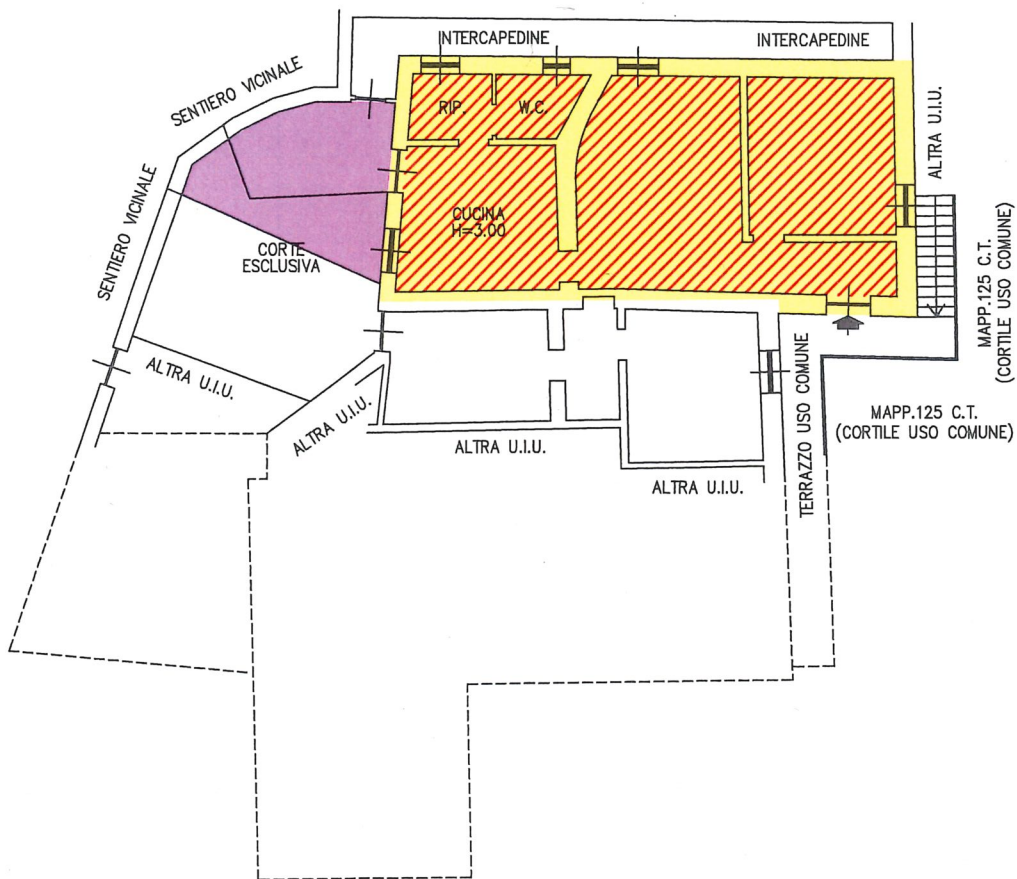
vivere. Non perdere l'opportunità di visitarlo!

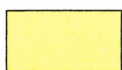
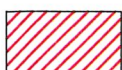

# PLANIMETRIA SUPERFICI



PIANO PRIMO

H=3.00



-  - SUPERFICIE LORDA 88mq
-  - SUPERFICIE CALPESTABILE 67mq
-  - SUPERFICIE TERRAZZO 17mq

