

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento su due piani in vendita in Via delle Ginestre, Piani d'Invrea, Varazze

390.000 €

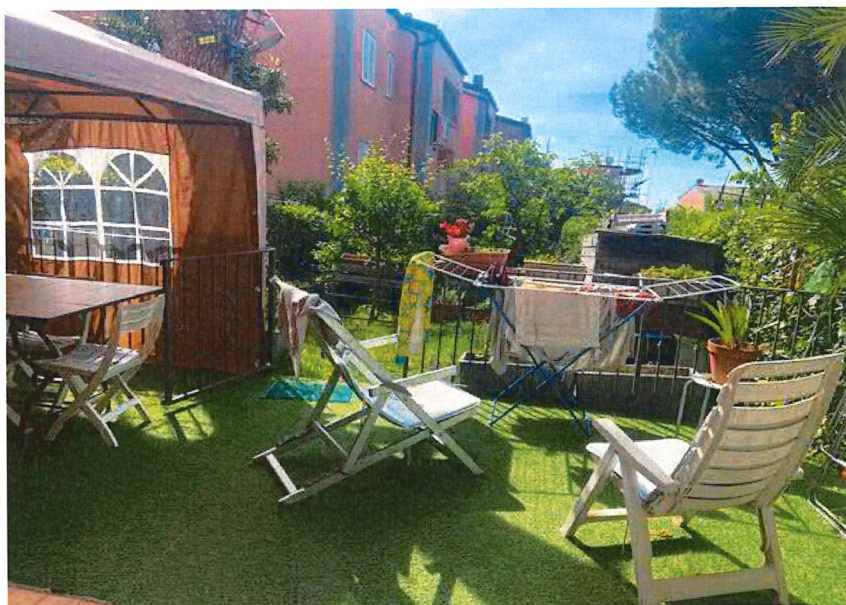
Rif. 888

6 loc.

2 bagni

133 m²

piano terra



Prezzo

390.000 €

2.932 eur/m²

100 €/mese di spese condominiali

Caratteristiche di base

133 M² commerciali

6 locali

2 bagni

Seconda mano/Buono stato

Anno di costruzione: 1972

Nord, Sud

Edificio

Piano terra

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Centralizzato

Combustibile riscaldamento: Gas
naturale

Giardino privato

Posizione

Via delle Ginestre, Piani d'Invrea,
Varazze

Palazzo / Scala b

Piano terra

Interno 18

Quartiere Piani d'Invrea

Varazze, Savona

Descrizione

****Appartamento su Due Piani in Vendita - Via delle Ginestre****

Scopri questo affascinante appartamento di circa 130 mq situato ai Piani d'Invrea, in una tranquilla zona residenziale di Via delle Ginestre, circondato dal verde. Questo immobile, posto al piano terra di un edificio recentemente ristrutturato, offre una distribuzione razionale dei vani su due livelli, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su un locale di disimpegno che conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità. Da qui, si accede direttamente a un giardino privato e cintato, un angolo di paradiso dove godere di piacevoli giornate all'aria aperta. Al piano seminterrato, una magnifica tavernetta con bagno completo di sanitari e doccia rappresenta un ulteriore spazio versatile, ideale per ospiti o come area relax. L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli e un bagno finestrato al piano terra. Il riscaldamento centralizzato con contabilizzatori interni garantisce efficienza energetica, mentre l'ampia cantina offre ulteriore spazio per riporre oggetti. Incluso anche l'utilizzo un posto auto condominiale scoperto in una corte delimitata da sbarra automatica. Non

perdere l'opportunità di vivere in questo splendido appartamento, perfetto per famiglie o professionisti in cerca di un rifugio tranquillo. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

