

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,  
Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Appartamento in vendita in Via Pero 130, Pero, Varazze

**100.000 €**

Rif. 879

4 loc.

1 bagno

70 m<sup>2</sup>

piano 2



### Prezzo

100.000 €

1.429 eur/m<sup>2</sup>

### Caratteristiche di base

70 M<sup>2</sup> commerciali

4 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Da ristrutturare

Anno di costruzione: 1950

Sud, Ovest

### Edificio

Piano 2

Senza ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas  
naturale

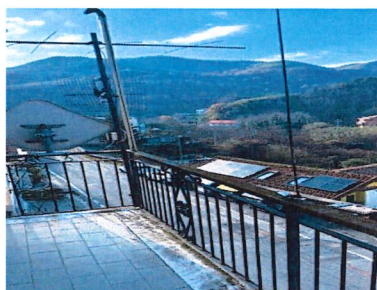
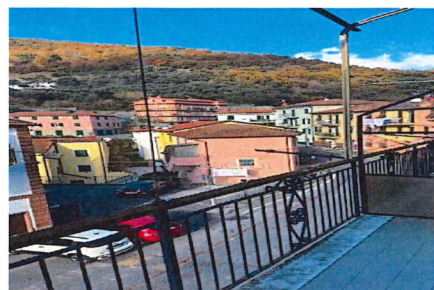
### Posizione

Via Pero 130, Pero, Varazze

Piano 2

Quartiere Pero

Varazze, Savona



### Descrizione

AFFARE! Scopri questo interessante appartamento situato a soli 10 minuti dal mare, perfetto per chi desidera vivere in un ambiente sereno e soleggiato fuori dal caos cittadino. Situato nella Frazione di Pero, al secondo piano (ultimo) di una piccola palazzina formata da tre unità abitative, l'appartamento offre un ingresso indipendente e comode scale, eliminando la necessità di spese condominiali. La doppia esposizione garantisce luminosità, mentre il riscaldamento autonomo con caldaia a metano assicura comfort durante tutto l'anno. Con una superficie commerciale di 70 mq, l'appartamento dispone di un ampio ingresso "alla genovese", una grande cucina, due spaziose camere da letto e un bagno finestrato. Il balcone con esposizione a ovest è il luogo ideale per godersi la vista aperta del classico borgo frazionale. Nonostante l'immobile necessiti di ristrutturazione completa, offre la possibilità di rimodulare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La posizione nel centro della Frazione Pero è strategica, con fermata degli autobus di collegamento al centro di Varazze e alle spiagge ubicata a pochi passi dalla casa, ufficio postale e mini market nelle vicinanze. La palazzina del 1950 è mantenuta

in buono stato di manutenzione e conservazione. Non perdere l'opportunità di trasformare questo spazio in una casa dei tuoi sogni!  
IL PREZZO NON E' TRATTABILE.

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [32170431](#)

Rif. 879

