

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"
Maria Carla Degiorgi
3357781840
varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,
Savona, Varazze
+39 019931200
varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via IV Novembre, Varazze

4 loc.

1 bagno

66 m²

350.000 €

Rif. 878



Spese condominiali: 40 €/mese

Caratteristiche di base

66 m² commerciali
4 locali
1 bagno
Balcone
Seconda mano/Buono stato
Anno di costruzione: 1926
Orientamento Nord, Ovest

Edificio

Piano 2
Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo
Combustibile riscaldamento: Altro

Posizione

Via IV Novembre
Piano 2
Quartiere Zona Pianeggiante
Quartiere Centro
Varazze, Savona



Descrizione

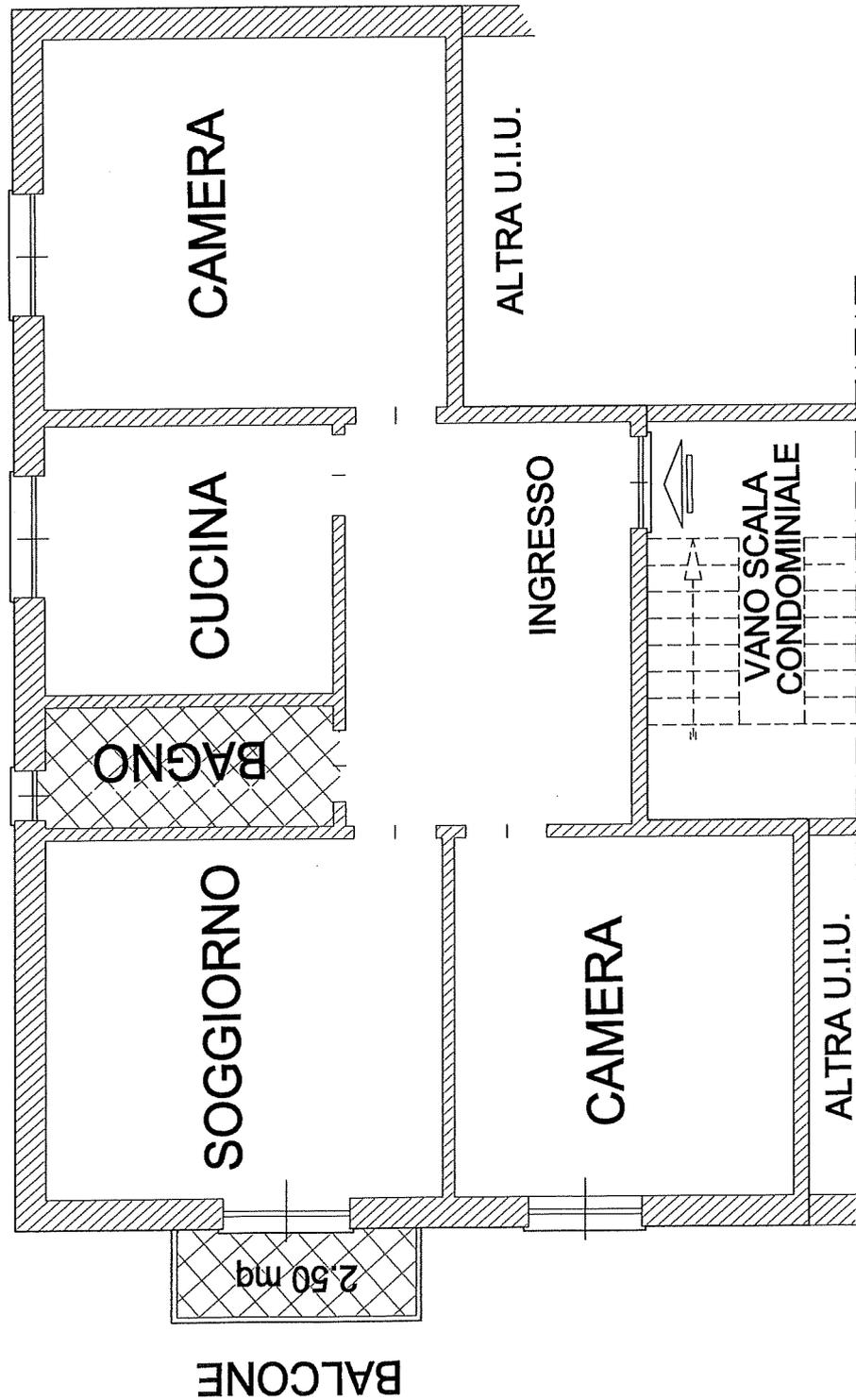
Nel cuore di una zona pianeggiante e tranquilla, a pochi passi dal mare e da tutti i servizi essenziali, ti aspetta un luminoso appartamento di circa 66 mq. Situato al secondo piano di una palazzina solida e signorile edificata nel 1926, l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento gode di una circolazione ottimale dell'aria, rendendolo ideale per viverci tutto l'anno o per trascorrere indimenticabili vacanze al mare. L'ingresso alla "genovese" ti accoglie con ampi spazi, conducendoti verso un soggiorno dotato di balcone, perfetto per rilassarsi all'aperto. La cucina è funzionale e ben organizzata, mentre le due camere matrimoniali offrono comfort e tranquillità. Il bagno finestrato garantisce luminosità e ventilazione naturale. Con riscaldamento autonomo a metano per il massimo comfort in ogni stagione, l'appartamento si trova al secondo piano con scale molto comode. La classe energetica "F" e un consumo di energia di 103.81 kWh/m² anno lo rendono una scelta pratica ed efficiente. Non perdere l'occasione di vivere in un contesto unico, dove ogni dettaglio è pensato per il tuo benessere.

PIANTA PIANO SECONDO - STATO ATTUALE -

LEGENDA:

▬ SUP. COMMERCIALE

▨ RIPRODUZIONE IN SCALA DA SCHEDA CATASTALE



ORIENTAMENTO