

**Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"**

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,  
Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Appartamento in vendita in Via Milano, Zona Pianeggiante, Centro, Varazze

**450.000 €**

Rif. 871

5 loc.

1 bagno

124 m<sup>2</sup>

piano 6



### Prezzo

450.000 €

3.629 eur/m<sup>2</sup>

200 €/mese di spese condominiali

### Caratteristiche di base

124 M<sup>2</sup> commerciali

5 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Armadi a muro

Cantina

Anno di costruzione: 1969

Sud, Ovest

### Edificio

Piano 6

con ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Centralizzato

Combustibile riscaldamento: Gas

naturale

Aria condizionata

### Posizione

Via Milano, Zona Pianeggiante,  
Centro, Varazze

Piano 6

Interno 18

Quartiere SAN MICHELE

Quartiere Zona Pianeggiante

Quartiere Centro

Varazze, Savona

### Descrizione

Benvenuti in questo elegante appartamento situato al sesto piano di un edificio edificato alla fine degli anni 60, a pochi passi dal mare e dai migliori stabilimenti balneari. La posizione angolare garantisce una straordinaria luminosità in ogni ambiente, mentre i numerosi balconi offrono una vista aperta sulla cittadina e sul mare. L'ingresso ampio conduce a una sala spaziosa e a una cucina abitabile con una piccola veranda. Le tre camere matrimoniali sono perfette per accogliere una famiglia o ospiti, mentre il bagno finestrato è dotato di una vasca idromassaggio per il massimo del comfort. Ogni stanza è arricchita da balconi che amplificano la sensazione di spazio e luce. L'appartamento è servito da due ascensori di ultima generazione, molto ampi, garantendo un accesso privo di barriere architettoniche, rendendolo adatto anche a persone con mobilità ridotta. Completa la proprietà un locale di sgombero nel sottotetto dell'edificio. Il riscaldamento centralizzato con contabilizzazione dei consumi individuali assicura efficienza e controllo dei costi. L'immobile è in buono stato e offre un'ottima opportunità per chi cerca una casa confortevole in una posizione privilegiata, comoda a tutti i

