

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi  
3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

# Appartamento in vendita in Via Giovane Italia, Santa Caterina, Centro, Varazze

**350.000 €**

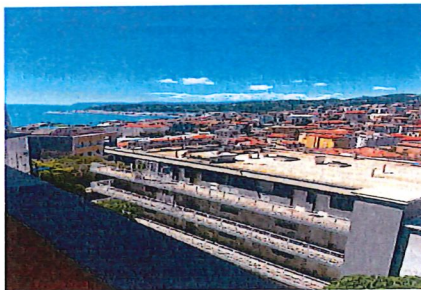
Rif. 913

5 loc.

1 bagno

80 m<sup>2</sup>

piano 2



### Prezzo

350.000 €

4.375 eur/m<sup>2</sup>

100 €/mese di spese condominiali

### Caratteristiche di base

80 M<sup>2</sup> commerciali

5 locali

1 bagno

Terrazza

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1968

Nord, Ovest

### Edificio

Piano 2

con ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Centralizzato

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

### Posizione

Via Giovane Italia, Santa Caterina,  
Centro, Varazze

Piano 2

Interno 6

Quartiere Condominio Uliveto

Quartiere Santa Caterina

Quartiere Centro

Varazze, Savona

### Descrizione

Appartamento in Vendita a Varazze - Vista Mare Incantevole

Scopri questo affascinante appartamento situato a pochi passi dal centro di Varazze, una perla della Liguria dove il mare incontra la tradizione. Si tratta di una proprietà che combina perfettamente la comodità della posizione con la bellezza del paesaggio costiero. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina di quattro piani dotata di ascensore, garantendo accesso facile e comodo. Con una superficie commerciale di 80 m<sup>2</sup> e 5 locali ben distribuiti, l'appartamento offre spazi funzionali e accoglienti. La composizione include un ingresso, un cucinino abitabile, un soggiorno spazioso e luminoso, due camere da letto e un bagno finestrato che assicura una corretta aerazione. Le caratteristiche più affascinanti sono senza dubbio gli spazi esterni: un balcone collegato al cucinino e un'ampia balconata vista mare dal soggiorno che ti permetteranno di godere delle splendide vedute sul golfo di Varazze. La vista mare rappresenta il valore aggiunto di questa proprietà, ideale per chi desidera svegliarsi con lo sguardo rivolto all'orizzonte. Recentemente

sottoposto a ristrutturazione, l'appartamento si presenta in buono stato e viene proposto parzialmente arredato, pronto per essere abitato o utilizzato come casa vacanze. L'orientamento Nord-Ovest garantisce una buona illuminazione naturale e esposizione soleggiata durante tutto il giorno. Completa la proprietà una cantina e l'edificio è servito da posti auto condominiali il cui accesso è delimitato da sbarra automatica, elementi essenziali per la praticità della vita quotidiana. Il riscaldamento è centralizzato, la classe energetica F riflette le caratteristiche costruttive dell'edificio degli anni 70. Questa soluzione abitativa è perfetta sia per chi cerca una residenza annuale affacciata sul mare, sia per chi desidera una base ideale per le vacanze estive. Non perdere l'occasione di vivere a Varazze con una vista che ti farà innamorare ogni giorno!

---

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [35740136](#)

Rif. 913