

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Casale / Cascina in vendita in Frazione San Martino, Stella

**60.000 €**

Rif. 911

5 loc.

109 m<sup>2</sup>



### Prezzo

60.000 €

550 eur/m<sup>2</sup>

### Caratteristiche di base

Casale / Cascina

109 M<sup>2</sup> commerciali

5 locali

Seconda mano/Da ristrutturare

Anno di costruzione: 1900

Nord, Sud, Est, Ovest

Apprezzamento 7.450 M<sup>2</sup>

2 piani

### Attestato di prestazione energetica

Consumo: In corso

### Installazione

Riscaldamento: Non disponibile

### Posizione

Frazione San Martino, Stella

Stella, Savona



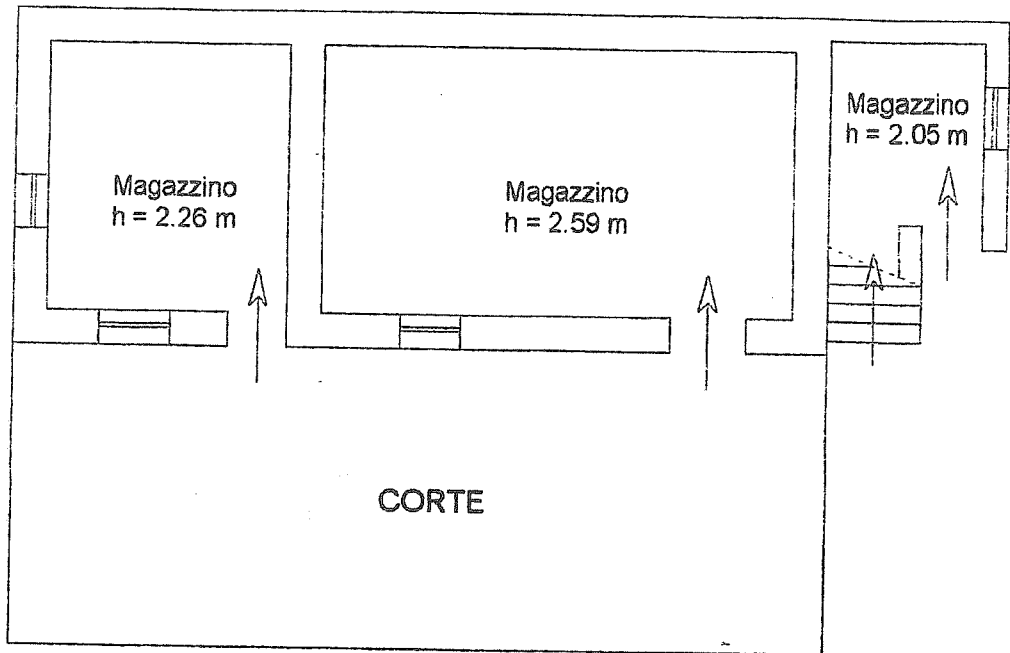
### Descrizione

**\*\*Casale da Ristrutturare a Stella, Frazione di San Martino\*\***

Scopri questo affascinante fabbricato rustico in pietra, situato nel territorio della splendida Frazione di San Martino. Con una superficie commerciale di circa 100 mq, questa proprietà offre ampie potenzialità di trasformazione e cambio d'uso, rendendola ideale per chi desidera realizzare la propria casa dei sogni. L'accesso è comodo grazie alla strada provinciale asfaltata, che facilita la ristrutturazione e gli spostamenti. Distribuito su due livelli, il casale presenta cinque locali, perfetti per essere adattati secondo le proprie esigenze. Immerso in un terreno agricolo di 7.450 mq, l'immobile gode di un'ottima esposizione al sole per tutto il giorno e offre una vista aperta sulle meravigliose aree verdi liguri. Non perdere l'opportunità di investire in questo gioiello del 1900, da ristrutturare secondo il tuo gusto personale. La possibilità di cambio d'uso in abitativo rende questa proposta ancora più interessante. Vieni a scoprire il potenziale di questo casale e inizia a progettare la tua nuova vita in Liguria.

Foglio Mapp.

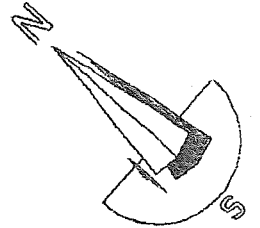
Foglio Mapp.



Foglio Mapp.

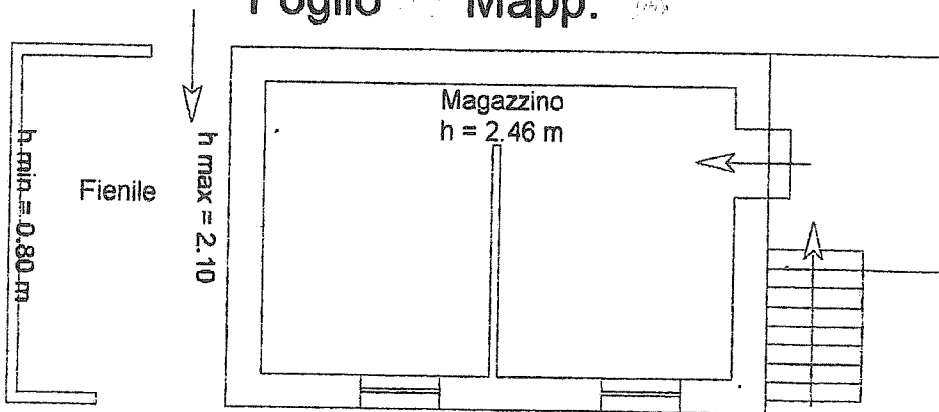
Foglio Mapp.

# PIANO TERRA



Foglio Mapp.

Foglio Mapp.



Foglio Mapp.

Foglio Mapp.

# PRIMO PIANO



