

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi
3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in Via Quinno, Casanova, Varazze

155.000 €

Rif. 909

4 loc.

1 bagno

71 m²

piano 2



Prezzo

155.000 €

2.183 eur/m²

Caratteristiche di base

71 M² commerciali

4 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Da ristrutturare

Cantina

Anno di costruzione: 1915

Ovest

Edificio

Piano 2

Senza ascensore



Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

Posizione

Via Quinno, Casanova, Varazze

Piano 2

Interno 3

Quartiere Casanova

Varazze, Savona

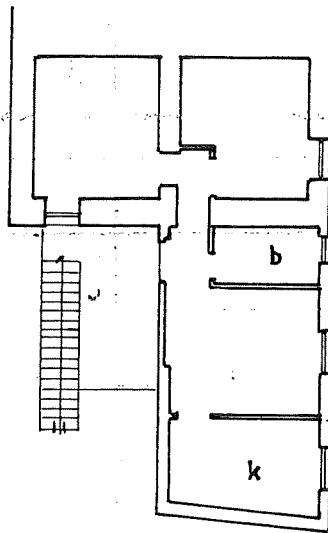
Descrizione

****Appartamento in Vendita - Immerso nel Verde a Due Passi dal Mare****

Scopri questo appartamento situato al secondo piano di una piccola palazzina, con ingresso indipendente e accesso tramite scala esterna. Immerso nel verde, questo immobile offre un rifugio tranquillo a soli 10 minuti dal mare. Con una superficie commerciale di 70 mq, l'appartamento è composto da un luminoso soggiorno servito da camino in muratura, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. L'esposizione principale ad ovest garantisce sole pomeridiano fino al tramonto, perfetto per godersi serate indimenticabili sul balcone. Inoltre, la proprietà include una comoda cantina di circa 7 mq al piano terra e una porzione di terreno coltivabile di circa 150 mq, ideale per gli amanti del giardinaggio. Il riscaldamento autonomo a metano assicura comfort durante tutto l'anno. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente sereno e naturale. Questo appartamento è perfetto per chi cerca una casa da ristrutturare secondo il proprio stile. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

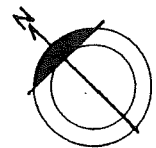


di u.i.u. in Comune di VARAZZE..... via FOSSELLO..... civ. 35.....



PIANO SECONDO
H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 2.4.....
 n. 516..... sub. 11.....

Compilata dal GEOMEIRA.....
(Titolo, cognome e nome)
PIERFEDERICO ANTONIO.....
 Iscritto all'albo dei GEOMETRI.....
 della provincia di S.A.V.O.N.A...... n. 823.....
 data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO