

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"
 Maria Carla Degiorgi
 3357781840
varazze.nonsolocase@gmail.com

via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
 Varazze
 +39 019931200
varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in Via Canavelle, Casanova, Varazze

390.000 €

Rif. 903

7 loc.

1 bagno

142 m²

piano 1



Prezzo

390.000 €
 2.746 eur/m²

Caratteristiche di base

142 M² commerciali
 7 locali
 1 bagno
 Terrazza
 Balcone
 Seconda mano/Buono stato
 Anno di costruzione: 1969
 Sud, Est

Edificio

Piano 1
 Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo
 Combustibile riscaldamento: Gas propano/butano
 Giardino privato

Posizione

Via Canavelle, Casanova, Varazze
 Piano 1
 Quartiere Casanova
 Varazze, Savona



Descrizione

**Appartamento in Vendita a Casanova - Vista Mare panoramica! **
 Scopri questo splendido appartamento situato in una posizione soleggiata e tranquilla, a pochi chilometri di distanza dalle meravigliose spiagge e dal vivace centro cittadino. Con una superficie di 142 m², l'immobile offre ampi spazi luminosi, perfetti per famiglie o per chi desidera godere di un ambiente confortevole e accogliente. L'appartamento, situato al primo piano di una piccola palazzina di tre piani, è composto da un ingresso, una cucina abitabile, un ampio soggiorno, tre camere da letto e due bagni. La grande balconata, esposta al sole per quasi tutta la giornata, è ideale per rilassarsi e godere della vista panoramica sul mare. In aggiunta, il giardino privato di circa 600 mq è cintato e offre uno spazio verde esclusivo dove trascorrere momenti di tranquillità. Completano la proprietà un manufatto di pietra indipendente di circa 14 mq, censito come magazzino, e un ripostiglio utile per riporre gli oggetti. Con riscaldamento autonomo e una classe energetica G, questo appartamento è in buono stato e pronto per essere abitato. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo dove comfort e bellezza si incontrano! Contattaci per maggiori

