

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

# Appartamento in vendita in vicolo San Celso, Varazze

**530.000 €**

Rif. 877

3 loc.

1 bagno

45 m<sup>2</sup>



Spese condominiali: 70 €/mese  
Garage o posto auto compreso nel prezzo

### Caratteristiche di base

45 m<sup>2</sup> commerciali

3 locali

1 bagno

Seconda mano/Buono stato

Anno di costruzione: 2003

Orientamento Est

Garage o posto auto compreso nel prezzo

### Edificio

Piano 1

con ascensore



### Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

### Posizione

Vicolo San Celso

Piano 1

Quartiere Centro Storico

Quartiere Centro

Varazze, Savona

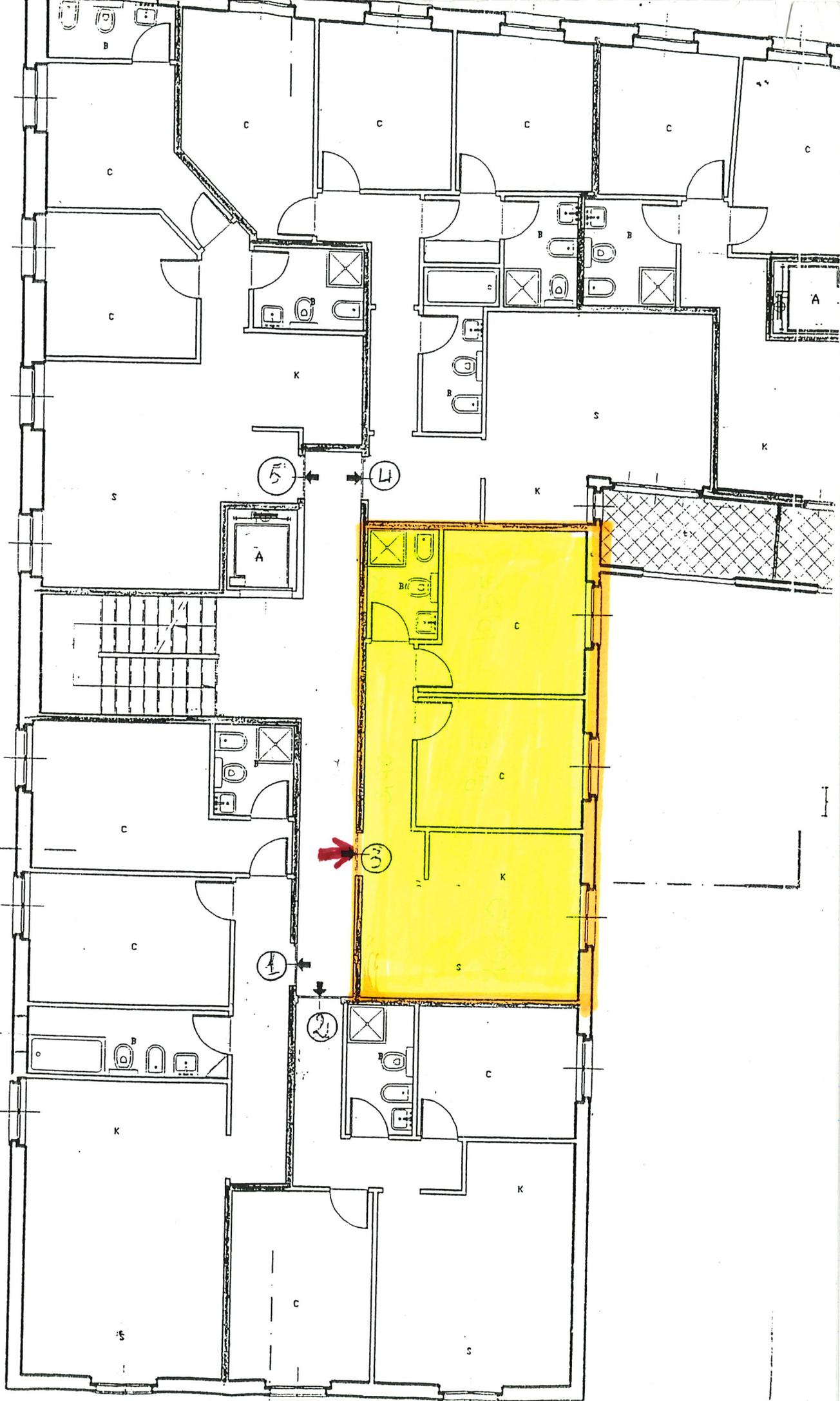
### Descrizione

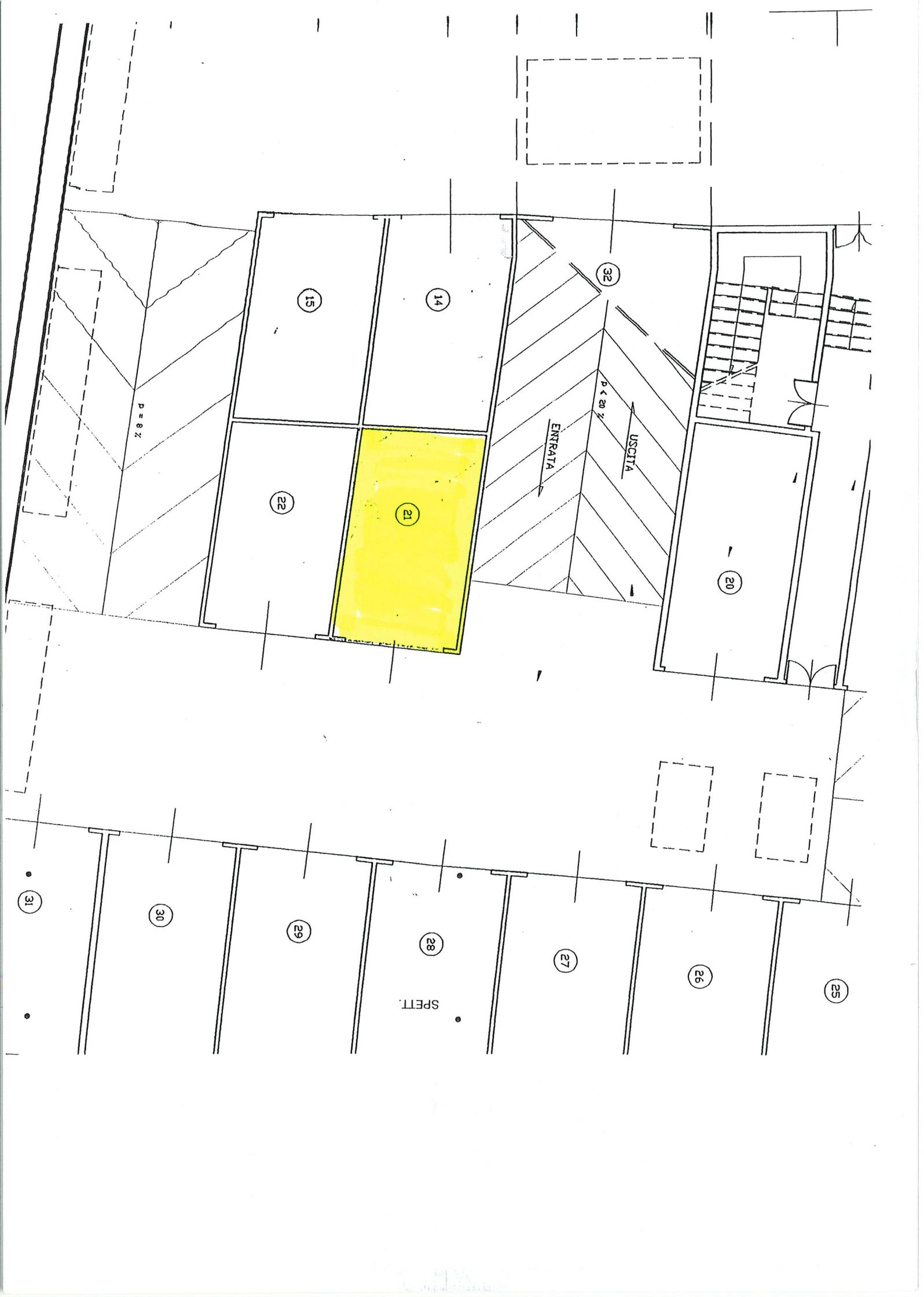
Scopri questo incantevole appartamento situato nel cuore di una delle zone residenziali più ambite del ponente cittadino, a pochi passi dalla spiaggia. Al primo piano di un complesso residenziale moderno, costruito negli anni 2000, l'immobile offre un affaccio molto gradevole su una delle più caratteristiche piazzette e sul mare. Con una superficie commerciale di 45 m<sup>2</sup>, l'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura e vista mare, due camere da letto accoglienti e un bagno con doccia.

L'ingresso signorile del caseggiato e l'ascensore garantiscono un accesso comodo e agevole. L'appartamento è dotato di tutti i comfort, incluso il riscaldamento autonomo con caldaia a metano. In ottimo stato di manutenzione e conservazione, rappresenta la scelta ideale sia come casa vacanza che come residenza principale.

Inoltre, compreso nel prezzo un comodo box auto, posto nello stesso edificio al piano interrato, con accesso diretto al piano abitativo tramite ascensore per una maggiore praticità. Con orientamento est e classe energetica "G", l'appartamento garantisce un consumo energetico di EP

B





15

14

32

P = 8 %

P < 80 %

ENTRATA

USCITA

22

21

20

31

30

29

28

SPETT.

27

26

25