Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"
Maria Carla Degiorgi
3357781840
varazze.nonsolocase@gmail.com

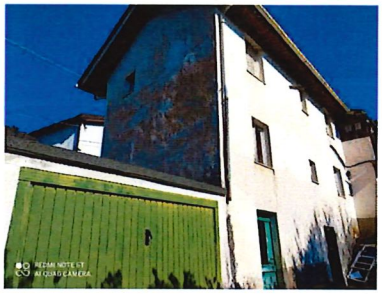
AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
VARAZZE nonsolocase
via Santa Caterina n° 7 17019,
Savona, Varazze
+39 019931200
varazze.nonsolocase@gmail.com

Casale / Cascina in vendita in Via Campomarzio, Pero, Varazze

120.000 €

Rif. 842

5 loc. 2 bagni 190 m²



Prezzo
120.000 €
632 eur/m^2

Caratteristiche di base
Casale / Cascina
190 M² commerciali
5 locali
2 bagni
Seconda mano/Da ristrutturare
Cantina
Anno di costruzione: 1950
Sud, Ovest
Appezzamento 500 M²
2 piani

Installazione
Riscaldamento: Non disponibile
Giardino privato

Posizione
Via Campomarzio, Pero, Varazze
Quartiere Pero
Varazze, Savona

Descrizione
Questa proprietà si trova a Campomarzio a soli 7 km dal centro cittadino. Si tratta di un rustico totalmente da ristrutturare formato da due piani abitativi di circa 65 mq ciascuno e un piano seminterrato adibito a cantine e magazzini, le superfici attuali sono ulteriormente ampliabili previo progetto da realizzare in base alle norme vigenti in fase di ristrutturazione.
Il lato sud dell'edificio gode di vista aperta e si affaccia sul terreno di proprietà esclusiva accarezzato dal sole tutto il giorno, qui si respira l'aria di campagna e la brezza della Riviera Ligure, le aree esterne annesse alla casa sono quindi vivibili per la quasi totalità dell'anno come naturali prolungamenti dell'interno.

Data presentazione: 03/12/1997 - Data: 06/03/2023 - n. T129961 - Richiedente: GSTGBR63P04A165P

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

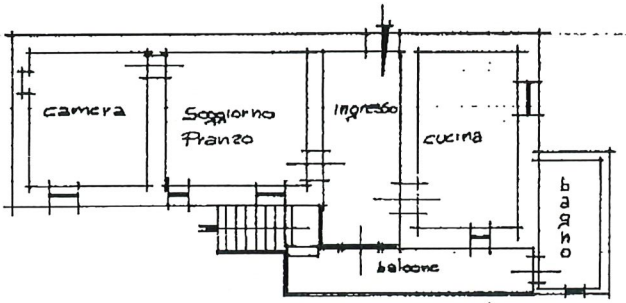
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Varazze via Campomarzio civ. 66/1

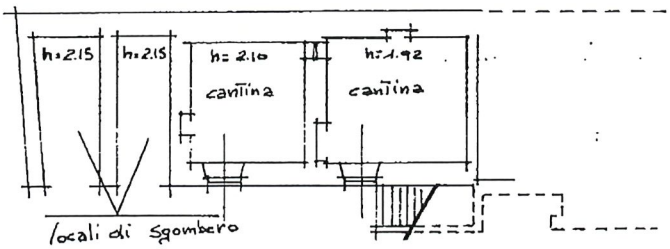
AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
VARAZZE nonsolocase
di Maria Carla Degiorgi
Lungomare S. Caterina, 7
17019 Varazze (SV)
Tel. 019.931200 - Cell. 335.7781840

Piano Primo

H. mt. 2.12



Piano Terreno



ORIENTAMENTO N.

SCALA DI 1:200

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PROV. SAVONA

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di Variazione ☐

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Enrico Martello

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Savona n. 1155

data 27/11/97 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

5775

- 3 DIC. 1997

Identificativi catastali:
F. 24 n. 68 sub. 1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/12/1997 - Data: 06/03/2023 - n. T129961 - Richiedente: GSTGBR63P04A165P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2023 - Comune di VARAZZE(L675) - < Foglio 24 - Particella 68 - Subalterno 1 >
VIA CAMPOMARZIO n. 66 Interno 1 Piano T-1
10 mt

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 03/12/1997 - Data: 06/03/2023 - n. T130739 - Richiedente: GSTGBR63P04A165P

MODULARIO
F rig rand 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

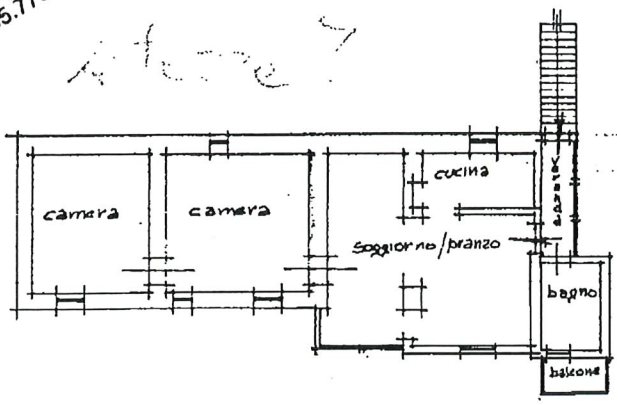
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

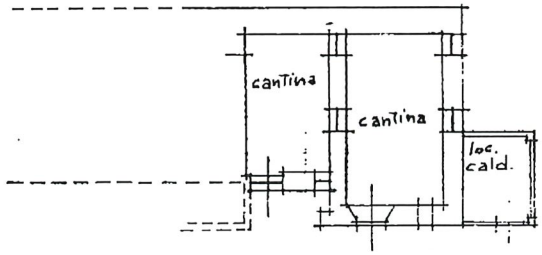
Planimetria di u.i.u. in Comune di Varazze via Campomarzio civ. 66/2

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
VARAZZE nonsolocase
di Maria Carla Degiorgi
Lungomare S. Caterina, 7
17019 Varazze (SV)
Tel. 019.931200 - Cell. 335.7781840

Piano Secondo



Piano Terreno



ORIENTAMENTO N.

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2023 - Comune di VARAZZE(L675) - < Foglio 24 - Particella 68 - Subalterno 2 >
VIA CAMPOMARZIO n. 66 piano: T-1;
10 mt

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di Variazione ☐
Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 24 n. 68 sub. 2

Compilata dal: Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Enrico Martello

Iscritto all'albo de: Geometri
della provincia di Savona n. 1455

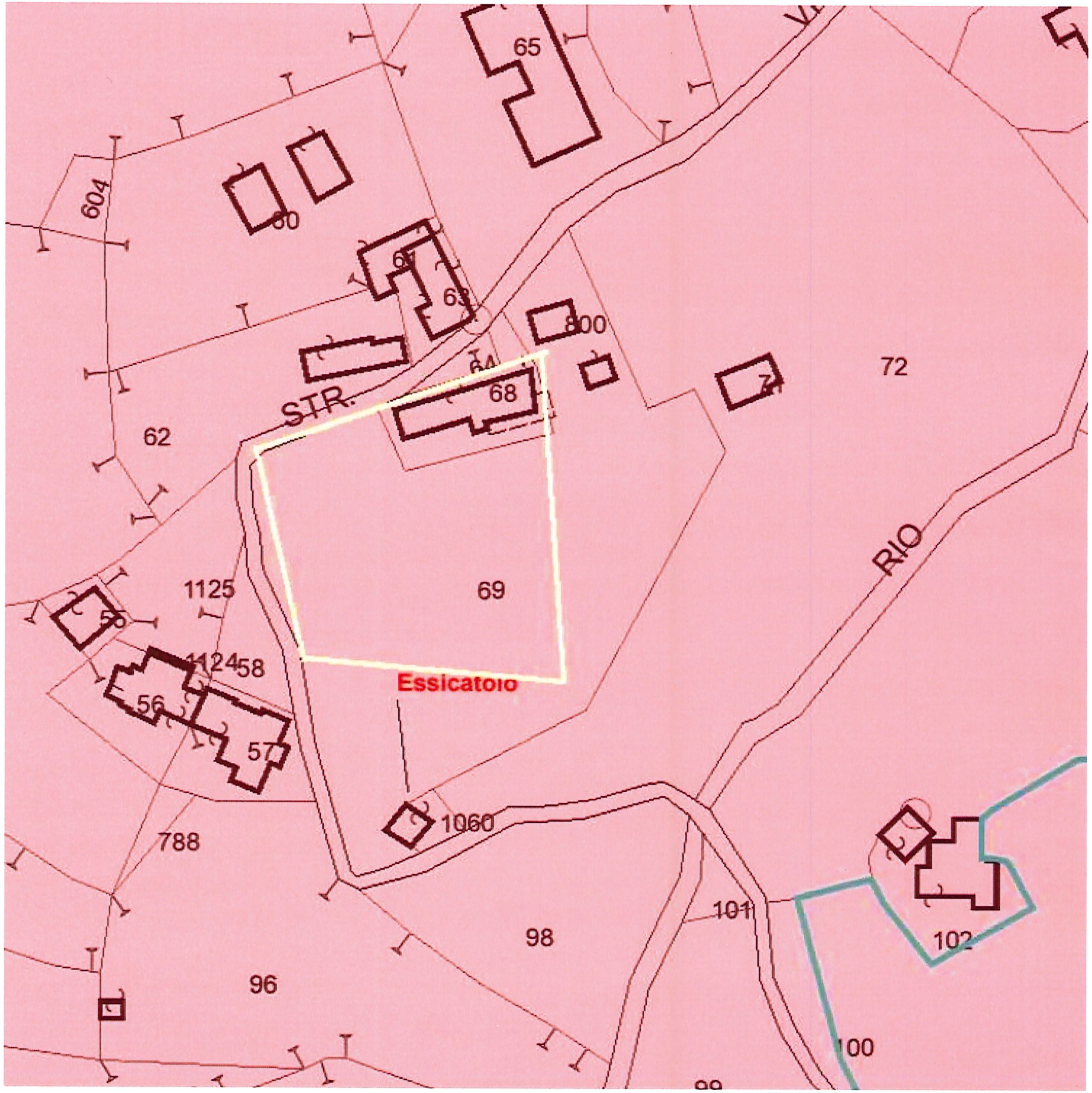
data 27/11/97 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

5775

Data presentazione: 03/12/1997 - Data: 06/03/2023 - n. T130739 - Richiedente: GSTGBR63P04A165P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Foglio
24


65
604
60
67
63
800
72
64
68
STR.
62
RIO
1125
69
55
1124
58
56
Essicatoio
57
1060
788
101
98
102
96
100