

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi
3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in Via Milano, Zona Pianeggiante, Centro, Varazze

520.000 €

Rif. 871

5 loc.

1 bagno

124 m²

piano 6



Prezzo

520.000 €

4.194 eur/m²

200 €/mese di spese condominiali

Caratteristiche di base

124 M² commerciali

5 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Armadi a muro

Cantina

Anno di costruzione: 1969

Sud, Ovest

Box o posto auto compreso nel prezzo



Edificio

Piano 6

con ascensore

Installazione

Riscaldamento: Centralizzato

Combustibile riscaldamento: Altro

Aria condizionata

Descrizione

Benvenuti in questo elegante appartamento situato al sesto piano di un edificio edificato alla fine degli anni 60, a pochi passi dal mare e dai migliori stabilimenti balneari. La posizione angolare garantisce una straordinaria luminosità in ogni ambiente, mentre i numerosi balconi offrono una vista aperta sulla cittadina e sul mare. L'ingresso ampio conduce a una sala spaziosa e a una cucina abitabile con una piccola veranda. Le tre camere matrimoniali sono perfette per accogliere una famiglia o ospiti, mentre il bagno finestrato è dotato di una vasca idromassaggio per il massimo del comfort. Ogni stanza è arricchita da balconi che amplificano la sensazione di spazio e luce. L'appartamento è servito da due ascensori di ultima generazione, molto ampi, garantendo un accesso privo di barriere architettoniche, rendendolo adatto anche a persone con mobilità ridotta. Completa la proprietà un locale di sgombero nel sottotetto dell'edificio e la proprietà esclusiva di un comodo box auto posto al piano interrato dello stabile. Il riscaldamento centralizzato con contabilizzazione dei consumi individuali assicura efficienza e controllo dei costi. L'immobile è in buono stato e offre un'ottima opportunità per chi

Posizione

Via Milano, Zona Pianeggiante,
Centro, Varazze

Piano 6

Interno 18

Quartiere SAN MICHELE

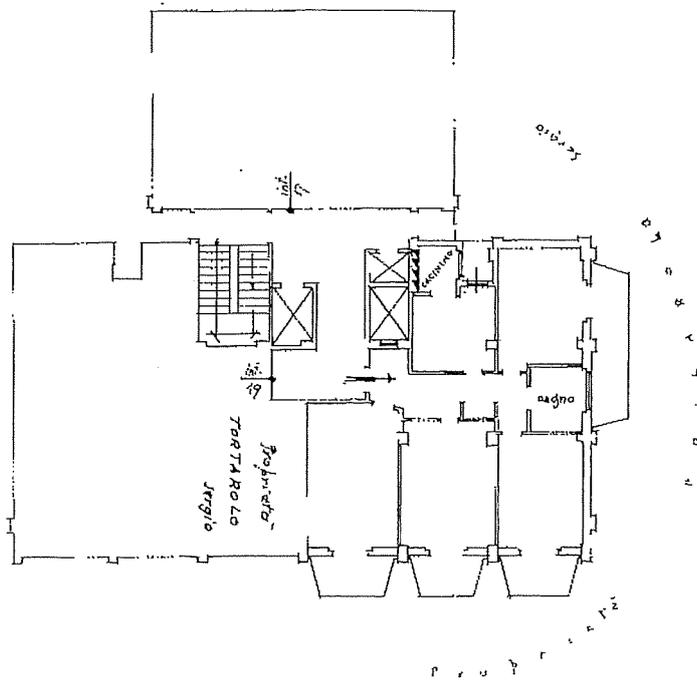
Quartiere Zona Pianeggiante

Quartiere Centro

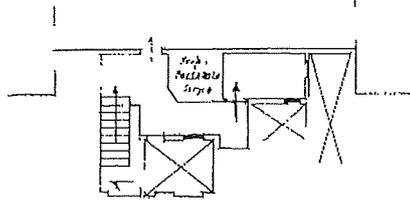
Varazze, Savona

"Complesso SAN MICHELE" CASA A

PIANO 7° h= 3.-



PIANO 12°
SOTTITA
h= 2.40



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Dott. Ing. Angelo Piscardo
(Tivoli, Roma e regione dell'Aniene)

autoimmessa s.M.

Progetto di trasformazione in Box

Il proprietario

Il progettista.

