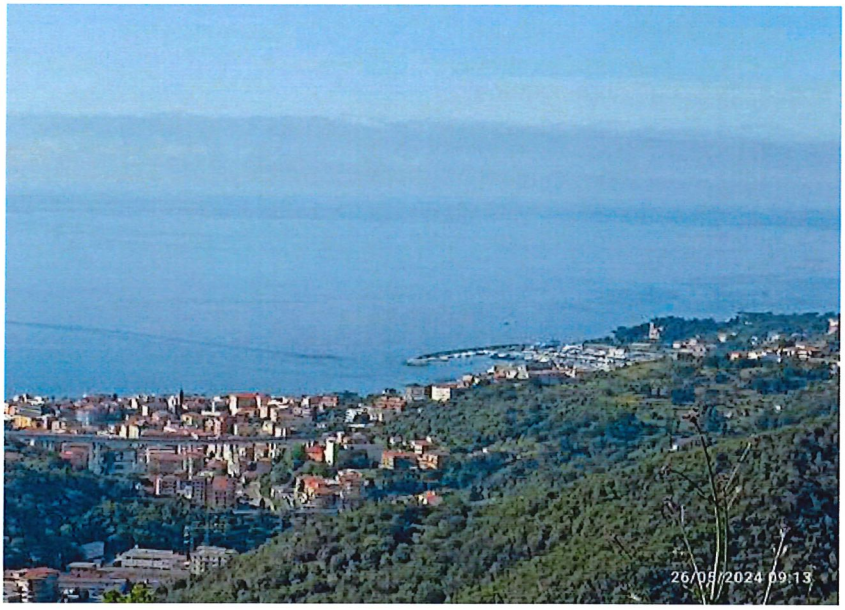
Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"
Maria Carla Degiorgi
3357781840
varazze.nonsolocase@gmail.com

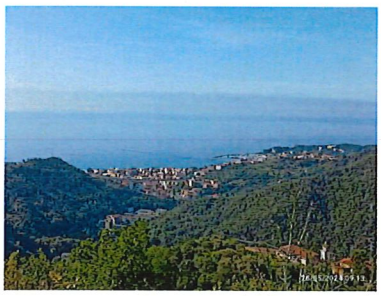
AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
VARAZZE nonsolocase
via Santa Caterina n° 7 17019,
Savona, Varazze
+39 019931200
varazze.nonsolocase@gmail.com

Villa in vendita in Via Canavelle, Casanova, Varazze

195.000 € Rif. 862

5 loc. 2 bagni 180 m²





Prezzo
195.000 €
1.083 eur/m^2

Caratteristiche di base
180 M² commerciali
5 locali
2 bagni
Terrazza
Balcone
Nuovo (completamente ristrutturato)
Cantina
Nord, Sud, Est, Ovest
Appezzamento 2.300 M²

Attestato di prestazione energetica
Consumo: Esente

Installazione
Riscaldamento: Non disponibile

Posizione
Via Canavelle, Casanova, Varazze
Quartiere Casanova
Varazze, Savona

Descrizione
**Vendesi Terreno con Progetto Approvato per Villa con Vista Mare Panoramica **

Scopri questa rara opportunità a Varazze in Frazione Casanova: vendesi un lotto di terreno edificabile di circa 2.300 m² immerso nel verde VISTA MARE PANORAMICA, con un progetto già approvato per la costruzione di una nuova splendida villa indipendente disposta su due livelli. La villa, di circa 180 m² commerciali, vanta 5 locali spaziosi, luminosi e soleggiati, grande cantina e locale di sgombero, un'ampia balconata e terrazzamenti che offrono una vista mare aperta e mozzafiato.
Solo a pochi minuti dal mare e dal centro cittadino, questa proprietà gode di un microclima privilegiato, ideale per vivere all'aperto per quasi tutto l'anno. L'accesso alla villa è garantito da una strada asfaltata e sono già presenti tutti i servizi di urbanizzazione essenziali: luce, acqua, gas di città (metano) e fognature comunali.
Questo progetto di una nuova edificazione è perfetto per chi cerca una residenza esclusiva in una location tranquilla e riservata, ma vicina a tutte

le comodità. Non perdere l'occasione di vivere in armonia con la natura, con tutti i comfort moderni e una vista mare da sogno. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

**Caratteristiche principali: **
- Vista mare panoramica
- Terreno edificabile con progetto approvato per villa indipendente su due livelli
- Immerso nel verde dell'entroterra
- A pochi minuti dal mare e dal centro cittadino
- Balcone e terrazzamenti con vista aperta sul mare vivibili per la quasi totalità dell'anno
- Progetto che prevede ambienti molto luminosi e soleggiati
- Accesso al lotto dalla strada asfaltata
- Servizi di urbanizzazione presenti (luce, acqua, gas, fognature comunali)
- circa 180 m² commerciali (su due livelli)
- 5 locali
- 2 bagni
- Grande cantina e locale di sgombero
- Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest
- Terreno di circa 2.300 m².