

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in Via Pero, Casanova, Varazze

6 loc.

1 bagno

103 m²

piano 1



Descrizione

Appartamento in vendita nel primo entroterra di Varazze, a soli 3 km dal centro cittadino. Situato in una posizione soleggiata e tranquilla, questo appartamento si trova al primo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente. L'immobile è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Dispone inoltre di un balcone esposto a sud/ovest, ideale per godersi il sole e la vista aperta sulla vallata. Completano la proprietà un giardino privato cintato, arricchito da alberi di limoni e fiori, e un ampio box auto. Con una superficie commerciale di 103 m² e una superficie calpestabile di 88 m², questo appartamento offre spazio sufficiente per vivere comodamente. Costruito nel 1970, l'immobile si presenta in buono stato e dispone di balcone, giardino e box auto compreso nel prezzo. L'orientamento a sud e ovest garantisce un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione. La classe energetica F, con un consumo di energia di 127,01 kWh/m² all'anno. Non lasciarti sfuggire questa opportunità di acquistare un appartamento spazioso e ben tenuto in una zona tranquilla di Varazze.

198.000 €

Rif. 858

Prezzo

198.000 €

1.922 eur/m²

Caratteristiche di base

103 M² commerciali

88 M² calpestabili

6 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Anno di costruzione: 1970

Sud, Ovest

Box o posto auto compreso nel
prezzo

Edificio

Piano 1

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Altro

Giardino privato

Posizione

Via Pero, Casanova, Varazze

Piano 1

Quartiere Casanova

Varazze, Savona

PIANO PRIMO

h: mt. 3.00

Cerruti Lazzaro

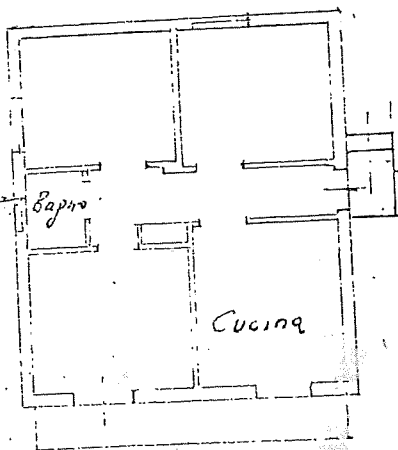
Cerruti Lazzaro
PENTA - PARONDI

Cerruti Lazzaro

giardino

giardino

Cerruti Lazzaro

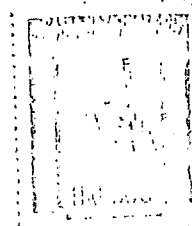


Cerruti Lazzaro

Comune Scrivani

Strada

Cerruti Lazzaro



ORIENTAMENTO



scale 1:100

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

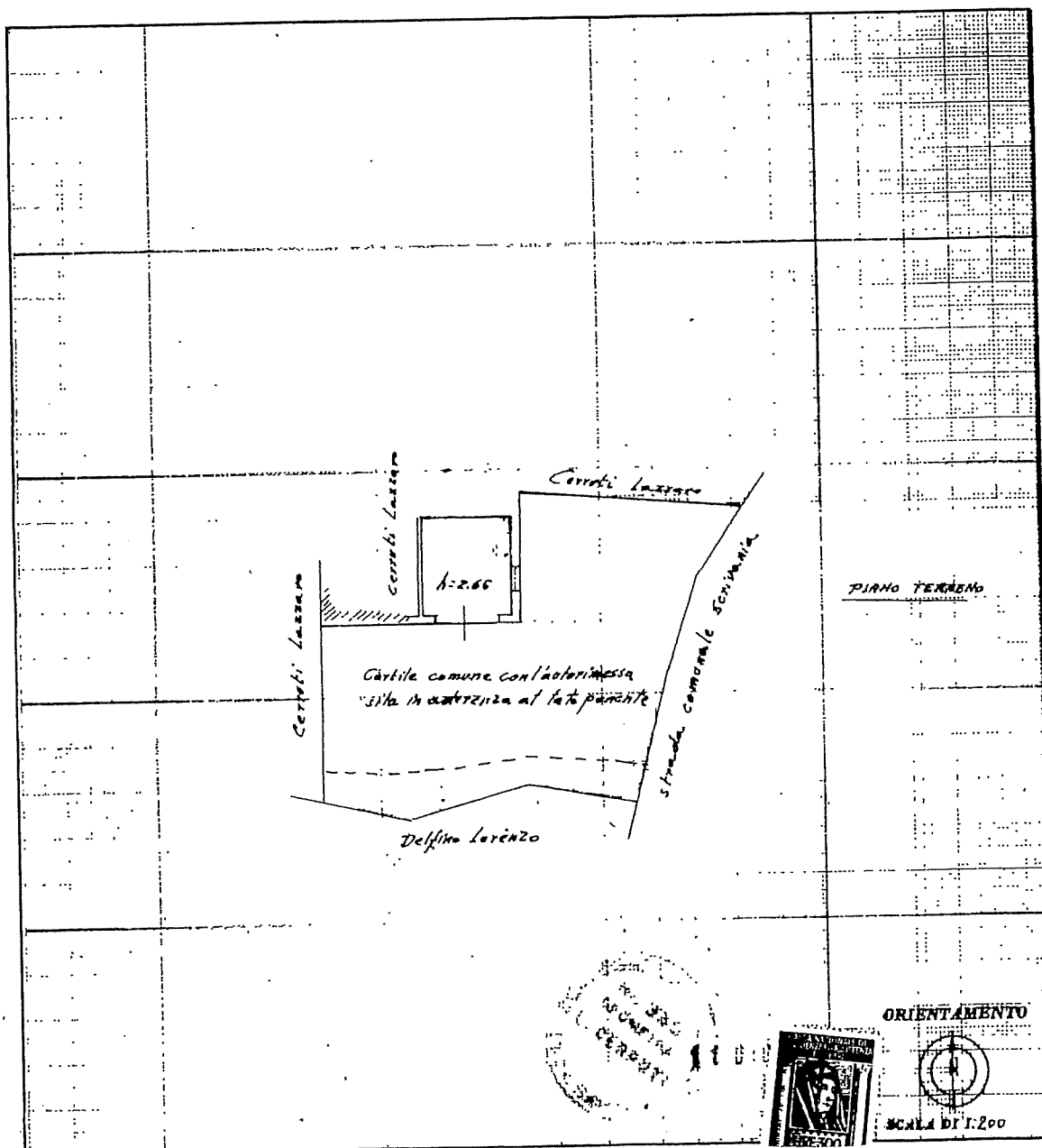
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1959, N. 413)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PARAZZE Via Emilia Vecchia - località 'Serravalle'

Ditta Cerrubi Lazzaro nato a PARAZZE il 18-2-1925

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SAVONA



PLANIMETRIA LOTTI

F. 24-M. 682:683:680:681

SCALA 1:500

