

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"
Maria Carla Degiorgi
3357781840
varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



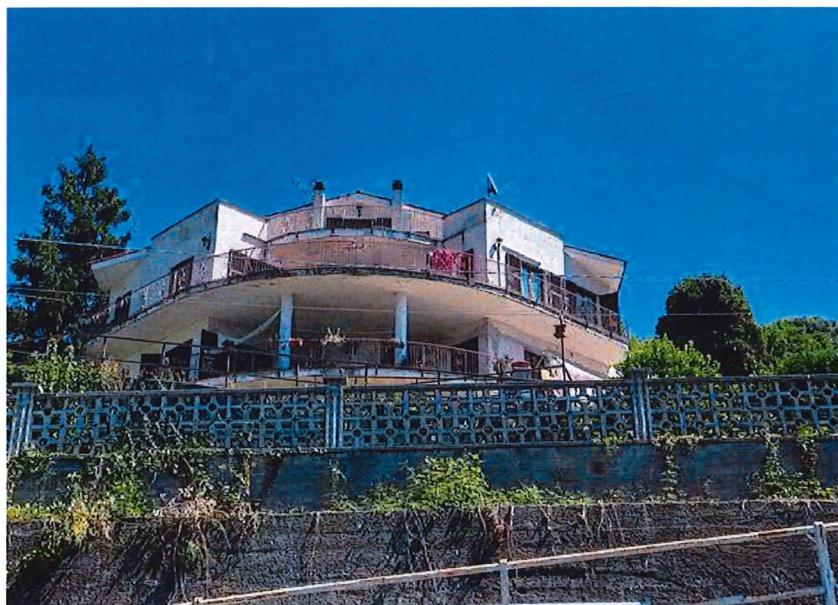
via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
Varazze
+39 019931200
varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento su due piani in vendita in Via Ginepro, Casanova, Varazze

440.000 €

Rif. 899

10 loc. 4 bagni 268 m² piano 2



Prezzo

440.000 €
1.642 eur/m²

Caratteristiche di base

268 M² commerciali
10 locali
4 bagni
Terrazza
Balcone
Seconda mano/Da ristrutturare
Cantina
Anno di costruzione: 1980
Nord, Sud, Est, Ovest

Edificio

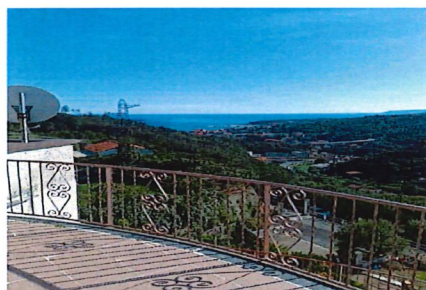
Piano 2
Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo
Combustibile riscaldamento: Altro
Giardino privato

Posizione

Via Ginepro, Casanova, Varazze
Piano 2
Quartiere villa casanova
Quartiere Casanova
Varazze, Savona



Descrizione

****Appartamento su Due Piani in Vendita con Vista Mare a Varazze****

Scopri questo affascinante appartamento su due piani, situato al primo e ultimo piano di una villa bifamiliare immersa nel verde dell'entroterra, a soli 4 km dalla splendida spiaggia di Varazze. La posizione privilegiata offre un'incantevole vista sul golfo, con esposizione principale a sud-est, garantendo un'illuminazione naturale ottimale grazie alle quattro arie disponibili. L'appartamento, di circa 230 mq, presenta una zona giorno accogliente con soggiorno che si affaccia su una grande terrazza, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile è servita da un ampio balcone, ideale per i pasti estivi. La zona notte è composta da quattro camere da letto e tre bagni finestrati, offrendo spazio e comfort per tutta la famiglia. Inoltre, un vano adibito a studio e un ripostiglio completano la disposizione. Un elemento distintivo è la scala interna in muratura che conduce a un sottotetto open-space mansardato, dotato di due splendide terrazze con vista mare e un bagno finestrato. Questo spazio versatile offre molteplici potenzialità di utilizzo, perfetto per creare una zona hobby o un'ulteriore area living. Completano la proprietà

un'ampia cantina al piano terra, un giardino privato cintato per totale relax e privacy, e due posti auto scoperti nell'area antistante alla villa. Costruita negli anni '80 la villa e l'appartamento, si presentano in carente stato di manutenzione e conservazione, ancora con finiture dell'epoca da rimodernare e ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Non perdere l'occasione di vivere in un contesto esclusivo e tranquillo, a pochi passi dal mare e immerso nella natura! Classe energetica G, consumo di energia 175,00 kWh/m² anno. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [33444242](#)

Rif. 899