

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in Via Villagrande, Stazione - Bonfante, Centro, Varazze

450.000 €

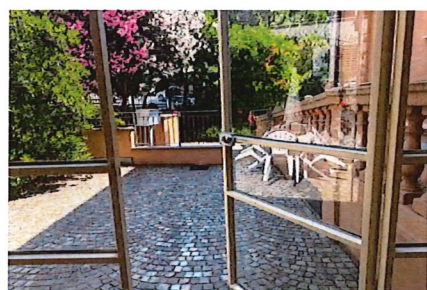
Rif. 893

4 loc.

1 bagno

70 m²

piano terra



Prezzo

450.000 €

6.429 eur/m²

Caratteristiche di base

70 M² commerciali

4 locali

1 bagno

Terrazza

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1910

Nord, Sud, Est, Ovest

Edificio

Piano terra

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Pompa
di calore/freddo-caldo

Aria condizionata

Posizione

Via Villagrande, Stazione - Bonfante,
Centro, Varazze

Piano terra

Interno 9

Quartiere Stazione - Bonfante

Quartiere Centro

Varazze, Savona

Descrizione

****Appartamento in Vendita a Varazze - Un Angolo di Paradiso****

Situato nel cuore di Varazze, questo affascinante appartamento è a pochi passi dalla splendida spiaggia. Inserito in un complesso condominiale signorile, il tuo nuovo rifugio è il risultato di una ristrutturazione di una prestigiosa villa d'epoca, che unisce eleganza e comfort.

La graziosa dependance totalmente indipendente e recintata, offre un accesso esclusivo tramite una grande terrazza di oltre 40 mq servita da tavolo e sedie. L'ampio soggiorno con angolo cottura è perfetto per momenti di convivialità, mentre le due camere da letto garantiscono il massimo del relax. Il bagno, dotato di aspirazione forzata e doccia, è un angolo di benessere.

Gli ambienti, arredati con gusto, sono accoglienti e caratterizzati da finiture accurate, il riscaldamento e l'acqua calda sono forniti da impianto centralizzato dotato di contatori privati dei consumi. L'impianto di climatizzazione e le tapparelle elettriche rendono la tua vita quotidiana ancora più comoda. Non dimenticare il posto auto scoperto di proprietà esclusiva nel cortile condominiale cintato e l'ampia cantina, ideali per

soddisfare ogni tua esigenza.

Con una superficie commerciale di 70 m², questo appartamento è una vera gemma nel contesto circostante caratteristico ed esclusivo. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo dove ogni giorno è una vacanza! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [33140540](#)

Rif. 893

