

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via Campana, Varazze

4 loc.

1 bagno

53 m²

265.000 €

Rif. 890



Spese condominiali: 70 €/mese

Caratteristiche di base

53 m² commerciali

4 locali

1 bagno

Seconda mano/Buono stato

Anno di costruzione: 1900

Orientamento Sud, Est

Edificio

Piano 4

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

Posizione

Via Campana

Piano 4

Quartiere Centro Storico

Quartiere Centro

Varazze, Savona



Descrizione

****Appartamento in Vendita a Varazze - Centro Storico***

Scopri questo affascinante appartamento situato nel cuore del centro storico di Varazze, a pochi passi dal mare. Questo immobile esclusivo, ubicato al quarto piano senza ascensore, offre una vista panoramica e una luminosità straordinaria in tutti i suoi spazi. Gli ambienti caldi e accoglienti invitano a vivere momenti di relax e convivialità. Con una superficie di 53 m², l'appartamento è composto da una cucina abitabile, due ampie camere e un bagno finestrato, perfetto per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi cerca un rifugio vicino al mare. Il riscaldamento autonomo a gas metano garantisce comfort durante tutto l'anno.

L'immobile, in buono stato e costruito nel 1900, è dotato di scale comode, rendendo l'accesso facile e pratico. Con un orientamento a sud-est, gli spazi sono inondati di luce naturale, creando un'atmosfera calda e invitante. Non perdere l'opportunità di vivere in uno dei luoghi più suggestivi della Liguria!



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4074712

Comune di Varazze

Ditta "Lammaretti Maria fu Angelo"

Via Perata N° 15

Segnare cognome, nome, patronimico del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Varazze

Talloncino di riscontro DELLA

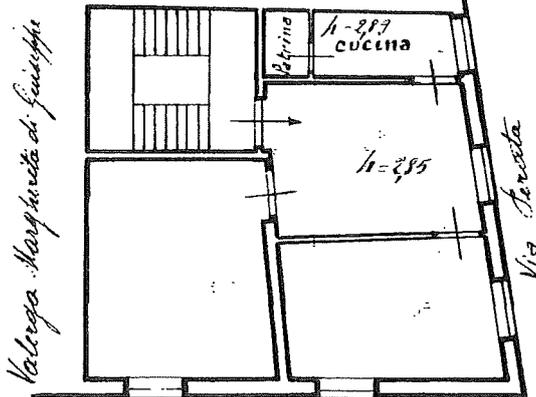
SCHEDE NUMERO

4074712

inven

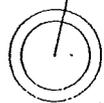
fr. IV

Prop. Ditta su intestata



Via Campana

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100.

Compilata da:

Lammaretti
[titolo, nome e cognome del tecnico]

iscritto all'Albo da

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/10/2024 - Comune di VARAZZE(L.675) - < Foglio 44 - Particella 194 - Subalterno 9 >
VICO PERATA n. 15 Piano 4