

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"  
Maria Carla Degiorgi  
3357781840  
[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,  
Savona, Varazze  
+39 019931200  
[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Appartamento su due piani in vendita in via delle Ginestre, Varazze

**400.000 €**

Rif. 888

6 loc.

2 bagni

133 m<sup>2</sup>



Spese condominiali: 100 €/mese

### Caratteristiche di base

133 m<sup>2</sup> commerciali  
6 locali  
2 bagni  
Seconda mano/Buono stato  
Anno di costruzione: 1972  
Orientamento Nord, Sud

### Edificio

Piano terra  
Senza ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Centralizzato  
Combustibile riscaldamento: Gas  
Giardino privato

### Posizione

Via delle Ginestre  
Piano terra  
Quartiere Piani d'Invrea  
Varazze, Savona



### Descrizione

**\*\*Appartamento su Due Piani in Vendita - Via delle Ginestre\*\***

Scopri questo affascinante appartamento di circa 130 mq situato ai Piani d'Invrea, in una tranquilla zona residenziale di Via delle Ginestre, circondato dal verde. Questo immobile, posto al piano terra di un edificio recentemente ristrutturato, offre una distribuzione razionale dei vani su due livelli, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su un locale di disimpegno che conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità. Da qui, si accede direttamente a un giardino privato e cintato, un angolo di paradiso dove godere di piacevoli giornate all'aria aperta. Al piano seminterrato, una magnifica tavernetta con bagno completo di sanitari e doccia rappresenta un ulteriore spazio versatile, ideale per ospiti o come area relax.

L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli e un bagno finestrato al piano terra. Il riscaldamento centralizzato con contabilizzatori interni garantisce efficienza energetica, mentre l'ampia cantina offre ulteriore spazio per riporre oggetti. Incluso anche l'utilizzo un posto auto condominiale scoperto in una corte delimitata da sbarra automatica. Non



