



Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Casale / Cascina in vendita in via al Deserto, Varazze

165.000 €

Rif. 887

5 loc.

200 m²



Caratteristiche di base

Casale / Cascina

200 m² commerciali

5 locali

Seconda mano/Da ristrutturare

Anno di costruzione: 1900

Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest

Appartamento 92.000 m²

2 piani

Installazione

Riscaldamento: Non disponibile

Posizione

Via al Deserto

Quartiere Alpicella - Le Faie

Varazze, Savona



DESCRIZIONE "Cascina in Vendita nel Cuore della Natura CON VISTA MARE"

Immergiti nella bellezza della natura con questa affascinante cascina in vendita, situata in una posizione isolata e tranquilla, circondata da boschi lussureggianti e tutta vista mare. Con una superficie di circa 200 metri quadrati questo affascinante fabbricato di pietra a vista su tre piani, è già catasto urbano di Varazze. Risalente al 1900 offre una opportunità unica per chi cerca un progetto di ristrutturazione. Dispone di 92 mila metri quadrati prevalentemente di bosco di castagni, faggi, querce, pini, ciliegi selvatici che sono tutti di giganteschi alberi secolari. Che ti permetterà di godere di panorami mozzafiato e sentieri immersi nel verde.

La cascina si sviluppa su più livelli e presenta un potenziale di ampliamento rendendola ideale per chi desidera personalizzare la propria oasi di pace.

L'edificio si trova a circa 400 metri sul livello del mare

(che è sempre visibile e che dista in linea d'aria 5 km). Ha una ottima esposizione ad Est per cui riceve i primi raggi del sole che nei mesi invernali sorge direttamente dal mare. Ha un facile accesso tramite una strada interpoderele sterrata che dista meno di 500 metri dalla strada comunale asfaltata. L'edificio dista 100 metri dalla prima casa abitata e circa 300 metri da altre abitazioni e dal ristorante tipico dell'Agriturismo "Fonda". L'edificio fruisce di allaccio alla rete idrica comunale di acqua potabile e il terreno gode della presenza di diverse proprie sorgenti naturali e a poca distanza dalla casa (50 metri) scorre un torrente di grande bellezza che alterna cascate e laghetti di acqua cristallina. Attualmente l'edificio è servito dalla fornitura della luce fornita da una delle abitazioni vicine. Non perdere l'occasione di trasformare questo casale in una residenza da sogno, dove ogni giorno può iniziare con una vista spettacolare tra gli alberi e il suono della natura che ti circonda. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0105073 del 05/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Varazze

Loc. Fonda

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 176

Subalterno: 1

Compilata da:

Baldini Fabio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Genova

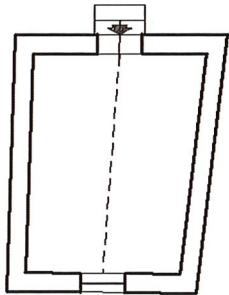
N. 2451

Scheda n. 1

Scala 1:200

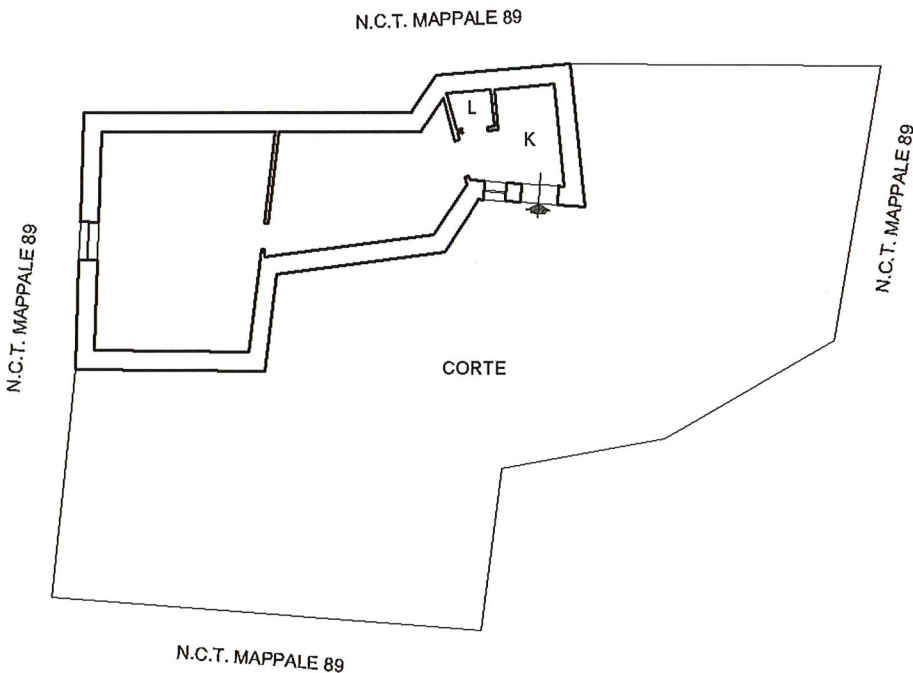
PIANO PRIMO

H=2.20



PIANO TERRA

H=2.20



Ultima planimetria in atti

Data: 10/06/2024 - n. T404968 - Richiedente: SLRSVN75R28L675N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0105073 del 05/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Varazze

Loc. Fonda

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 176

Subalterno: 2

Compilata da:

Baldini Fabio

Iscritto all'albo:

Geometri

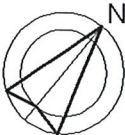
Prov. Genova

N. 2451

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO S1
H=2.20



Ultima planimetria in atti

Data: 10/06/2024 - n. T404969 - Richiedente: SLRSVN75R28L675N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Topographic map of the area around Fonda, Italy. The map shows a pink boundary line enclosing a large area. Key features include:

- Locations:** Fonda, Tinazzo, Vescè, Strada, vicinale.
- Elevation Points:** 18, 33, 39, 56, 70, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 60, 68, 69, 72, 12, 38, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200.
- Infrastructure:** Strada, vicinale.
- Handwritten Notes:** "OGGI PARTI 176 SUGLI" and "TOT. 92632".

107. 92632