

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via Milano, Varazze

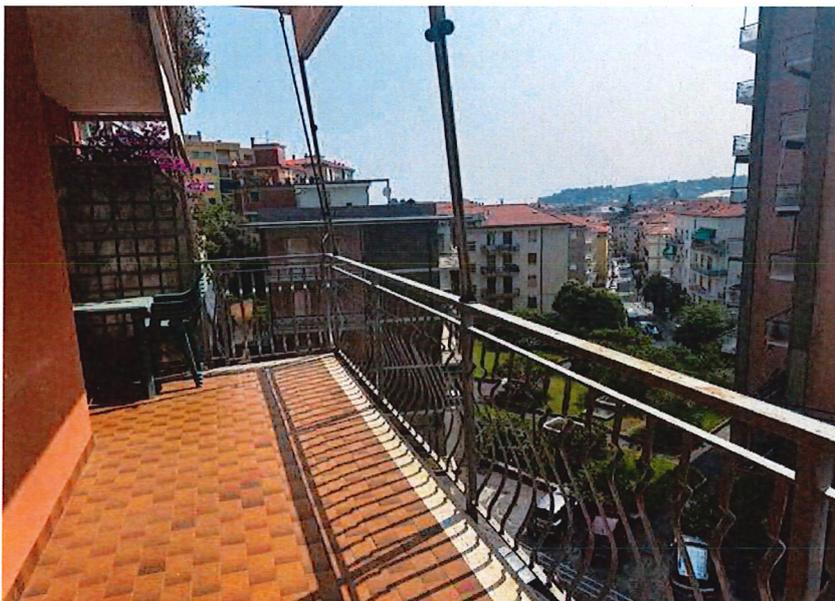
260.000 €

Rif. 881

3 loc.

1 bagno

55 m²



Spese condominiali: 100 €/mese

Caratteristiche di base

55 m² commerciali

3 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1965

Orientamento Sud, Ovest

Edificio

Piano 3

con ascensore

Installazione

Riscaldamento: Centralizzato

Combustibile riscaldamento: Gas

Posizione

Via Milano

Piano 3

Quartiere Santa Caterina

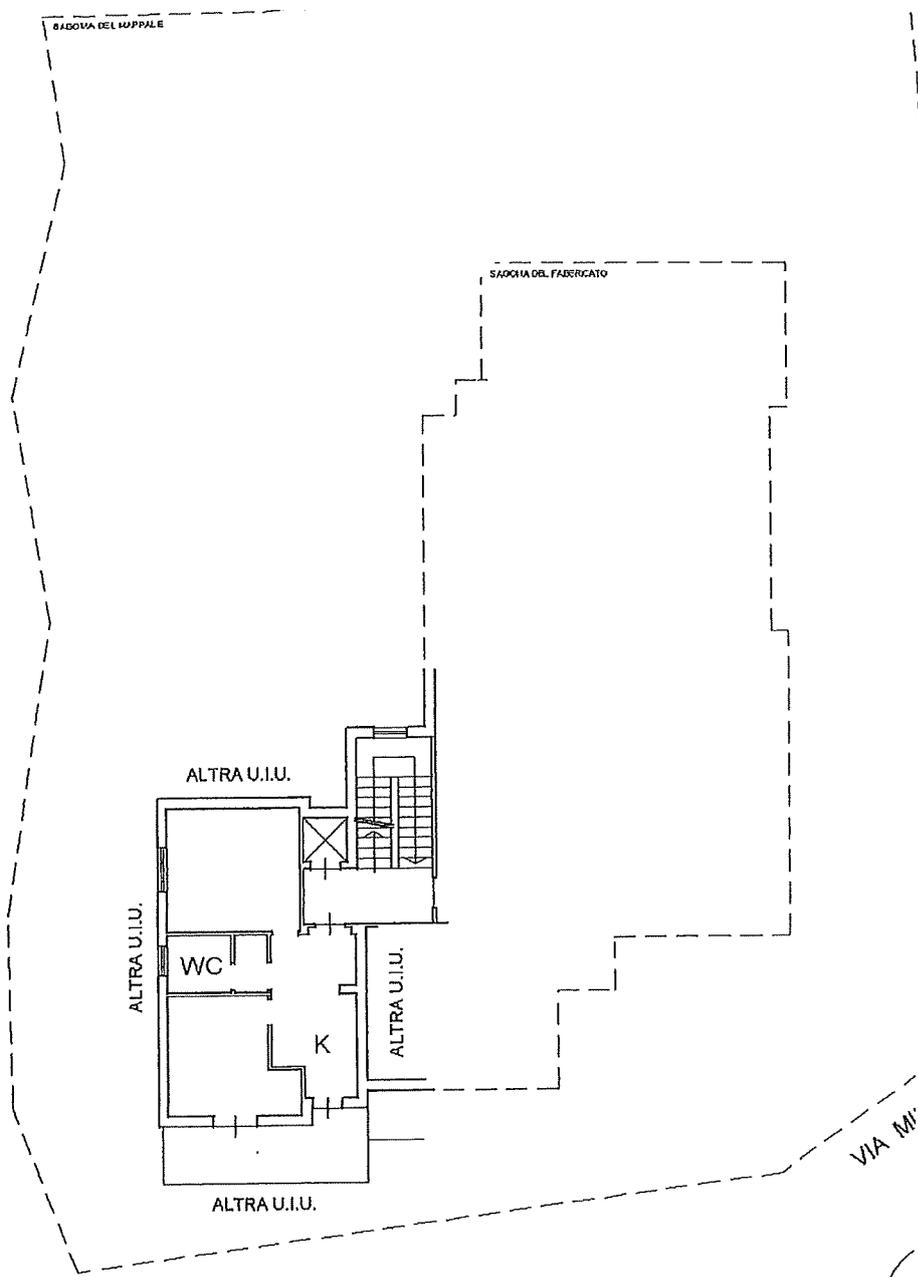
Quartiere Centro

Varazze, Savona



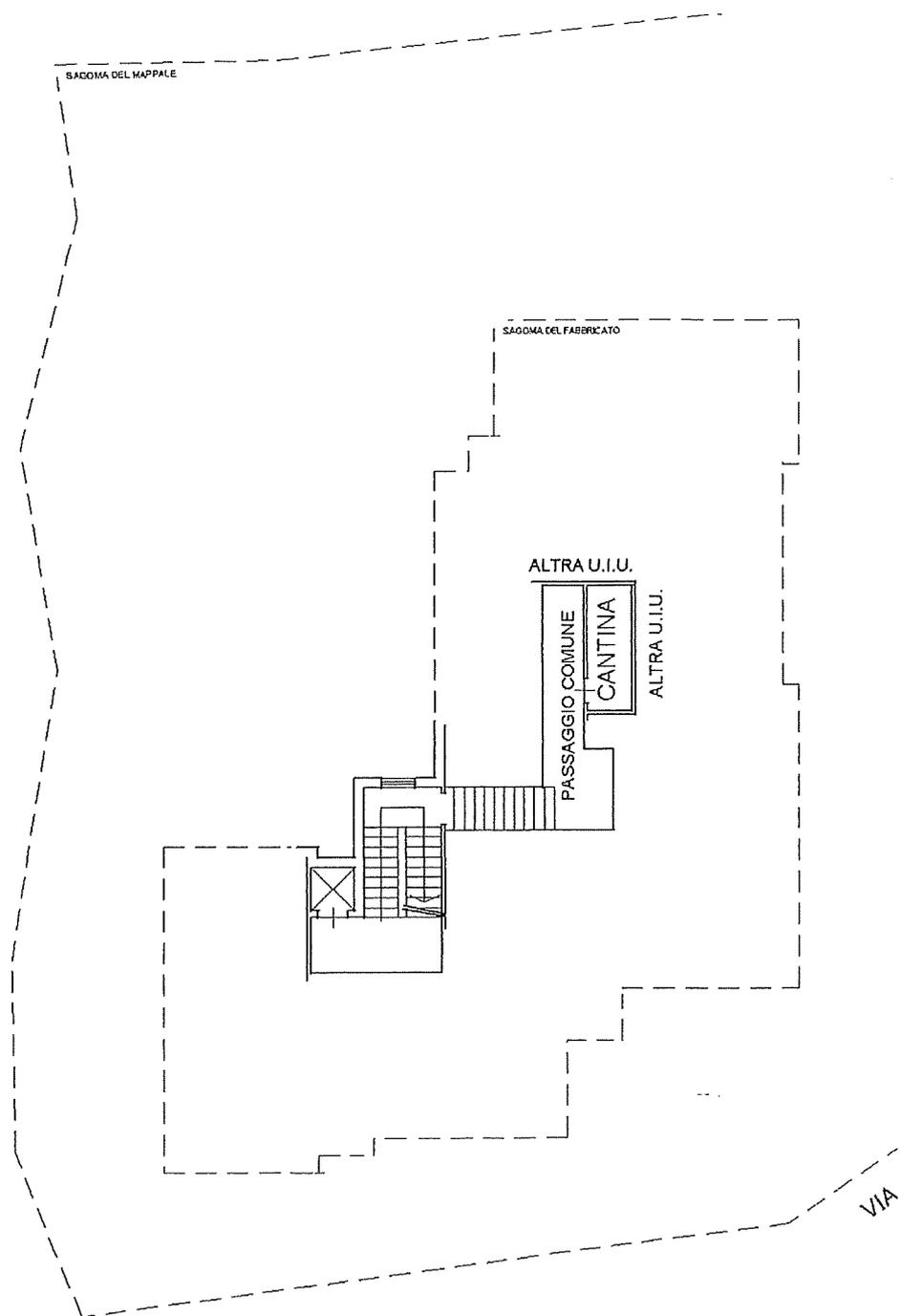
Descrizione

In vendita comodissimo appartamento situato nel cuore della città, perfetto per chi cerca la comodità di una zona centrale, la vicinanza alle spiagge e la tranquillità di una posizione soleggiata. Questo immobile, al terzo piano con ascensore, offre una vista aperta e ariosa. In buono stato di manutenzione e conservazione l'appartamento fruisce di riscaldamento centralizzato con conta consumi, è composto da un ingresso accogliente in una cucina abitabile, due ampie camere e un bagno finestrato. Il vero gioiello di questa proprietà è il grande balcone che ospita tavolino e sedie, ideale per rilassarsi e godere del panorama. Venduto completamente arredato, è pronto per essere abitato fin da subito. Completa l'offerta una spaziosa cantina al piano primo dell'edificio. Con una superficie commerciale di 55 m² e un'efficienza energetica di classe F, questo appartamento fa parte di un edificio del 1965 in buono stato di manutenzione ed è un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in una zona ben servita e centrale. Non perdere l'occasione di visitarlo!



PIANO TERZO

Ultima planimetria in atti
H = m 3,00
Data: 24/03/2021 - n. T60204 - Richiedente: LVRMRA75T11L675G



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

H = m 2,50

Data: 24/03/2021 - n. T60206 - Richiedente: LVRMRA75T11L675G