



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,  
 Varazze  
 +39 019931200  
[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

**Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"**

Maria Carla Degiorgi  
 3357781840  
[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

**Appartamento in vendita in Via Bernardo Pizzorno, Piave Alta - Parasio, Centro, Varazze**

3 loc.                      1 bagno                      58 m<sup>2</sup>                      piano 1

**198.000 €**

Rif. 803



**Prezzo**

198.000 €  
 3.414 eur/m<sup>2</sup>  
 70 €/mese di spese condominiali

**Caratteristiche di base**

58 M<sup>2</sup> commerciali  
 3 locali  
 1 bagno  
 Balcone  
 Seconda mano/Buono stato  
 Cantina  
 Anno di costruzione: 1975  
 Sud, Ovest

**Edificio**

Piano 1  
 con ascensore

**Installazione**

Riscaldamento: Centralizzato  
 Combustibile riscaldamento: Altro

**Posizione**

Via Bernardo Pizzorno, Piave Alta -  
 Parasio, Centro, Varazze  
 Piano 1  
 Quartiere Condominio Sirena  
 Quartiere Piave Alta - Parasio  
 Quartiere Centro  
 Varazze, Savona

**Descrizione**

**\*\*Appartamento vista mare in Vendita a Varazze \*\***

Scopri questo incantevole appartamento situato in una zona centrale a Varazze, a soli 700 metri dal mare, comodo ai servizi ma lontano dal caos vacanziero. Al primo piano di un edificio servito da ascensore, questo luminoso appartamento è stato accuratamente ristrutturato per offrirti il massimo del comfort. L'accesso avviene tramite una strada privata con sbarra automatica, garantendo sicurezza e tranquillità. All'interno, troverai un ampio soggiorno con cucinino annesso, ideale per momenti di relax e convivialità servito da un balcone che offre una vista aperta, perfetto per godersi tramonti indimenticabili. La grande camera matrimoniale dispone anch'essa di un balcone indipendente, mentre il bagno finestrato è completo di tutti i sanitari e una doccia moderna. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore dei consumi, infissi termoisolanti e fono assorbenti, e un portoncino blindato per la massima sicurezza. Completano la proprietà una comoda cantina al piano terreno e un'area esterna condominiale adibita a parcheggio. Con una superficie

commerciale di 58 m<sup>2</sup>, questa è l'opportunità perfetta per chi cerca una casa pronta da vivere. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo dove ogni giorno sembra una vacanza!

---

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [25251157](#)

Rif. 803

Allegato "A" al n. 11708 di Raccolta

MODULARIO  
F. - Cat. 3. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuova Catalogo Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

L. 20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1939, N. 632)

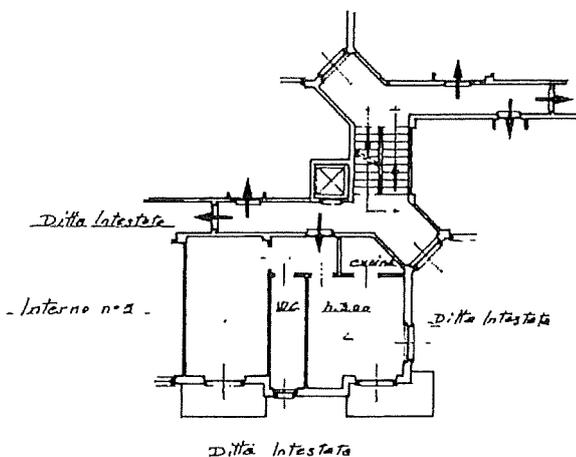
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Varazze Via Bernardo Pizzone n. 19

Ditta Fassone Leopoldo nato a Celle Ligure il 18.15.1839 e altri

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Savona

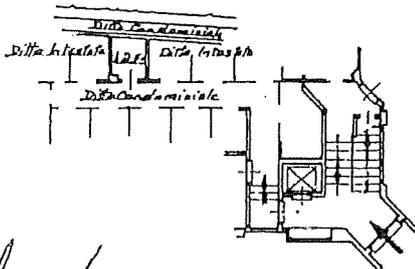
Primo Piano

Interno no 6



Piano Terreno

Cantina no 6



*Leopoldo Fassone*  
*Mario Pizzone*  
*Giorgio Bossotto*

*Giorgio Bossotto*



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 93627

10 GEN 1977

Compilata dal Geometra Giorgio Bossotto  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Savona

DATA Varazze li 5 Dicembre 1976

Firma: Bossotto Giorgio

ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/01/1977 - Data: 24/01/2023 - n. T91362 - Richiedente: DMRI PP73D30F158G

Formato schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2023 - Comune di VARAZZE(L.675) - < Foglio 35 - Particella 1116 - Subalterno 18 >

